

Pozemky 1 914 m² na okraji obce Rynholec

Rynholec

**669 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Soukupová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:**[petra.soukupova@re-max.c](mailto:petra.soukupova@re-max.cz)

z

Celková podlahová plocha: 1914 m²**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor dvou navazujících pozemků v katastrálním území Rynholec, o celkové výměře 1 914 m².

Jedná se o parcely jedna o výměře 1 720 m² a druhá o výměře 194 m², které společně tvoří jeden celek. V katastru nemovitostí jsou oba pozemky vedeny jako orná půda.

Hlavní předností nabídky je především poloha na okraji obce v bezprostřední blízkosti stávající zástavby rodinných domů. Pozemky tak mohou být zajímavé nejen pro zemědělské využití, ale zejména jako dlouhodobá investice do půdy.

Podle aktuálně platného územního plánu nejsou pozemky v současné době určeny k výstavbě. Případná budoucí změna jejich využití závisí na rozhodnutí příslušných orgánů a nelze ji garantovat.

Rynholec nabízí dobrou dostupnost do Nového Strašecí, Stochova i Kladna a výhodou je rovněž rychlé spojení směrem na Prahu díky blízké D6.

Pozemky doporučujeme především zájemcům, kteří hledají investici s delším časovým horizontem a oceňují polohu půdy přímo při okraji rozvíjející se obce.

Základní informace:

celková výměra: 1 914 m²parc. č. 980/39: 1 720 m²parc. č. 980/77: 194 m²

druh pozemku: orná půda

katastrální území: Rynholec

pozemky tvoří jeden navazující celek
poloha při okraji obce a v blízkosti obytné zástavby
aktuálně nejsou určeny k výstavbě

Další dotazy Vám ráda zodpovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.