

Exkluzivní bydlení v autentickém genu loci Starého Města

Havelská, 11000, Praha 1, Praha

**48 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 3 000 Kč
elektřina + 3 500 Kč plyn

Vyřizuje

Michaela Labašková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 732 803**E-mail:**michaela.labaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	169 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové podkrovní bydlení s neopakovatelným geniem loci Starého Města. K pronájmu nabízíme plně zařízený jedinečný byt s otevřenou dispozicí, situovaný jako jediná jednotka na patře historického činžovního domu s výtahem. Rezidence se nachází v tiché, stromy lemované ulici v samém srdci Starého Města - na půl cesty mezi Václavským a Staroměstským náměstím, jen pár minut od metra Můstek a veškerých služeb.

Vysoké stropy s přiznanými trámy vdechují interiéru vzdušnost, zatímco promyšlená otevřená dispozice mu dodává velkorysý nádech.

Prostor zahrnuje vstupní část a plně vybavený kuchyňský kout, který disponuje myčkou, lednicí a elektrickou varnou deskou, dále zde naleznete otevřenou pracovnu, jídelní a obývací prostor s krbem a ložnici. Součástí interiéru je také prostorná koupelna s vestavěnými skříněmi a šatnou a technická místnost vybavená pračkou se sušičkou.

Byt je vybaven kvalitními materiály a špičkovými spotřebiči značek Bang & Olufsen, Gaggenau a dalších. Masivní dřevěné podlahy, dřevěná okna, originální italské obklady, bezpečnostní vstupní dveře, TV, videotelefon a dvě klimatizační jednotky podtrhují vysoký standard bydlení.

Atmosféra tohoto podkroví spojuje kouzlo staré Prahy s moderním komfortem - ideální volba pro ty, kteří hledají stylový domov s duší.