

## Prodej rodinného domu 5+1, 133 m<sup>2</sup> - Poštovní, Znojmo - Přímětice

Poštovní, 66904, Přímětice, Znojmo



**4 749 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Lodes**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 774 487 137

**E-mail:**

[jan.lodes@prodejme.to](mailto:jan.lodes@prodejme.to)

|                               |                    |                               |                            |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 133 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V    | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům v klidné části Přímětic, kde budete mít vše na dosah.

- + 5+1
- + užitná plocha 133 m<sup>2</sup>
- + garáž 32 m<sup>2</sup>
- + sklep 35 m<sup>2</sup>
- + půda 83 m<sup>2</sup>
- + pozemek 545 m<sup>2</sup>
- + původní stav k celkové rekonstrukci

V ulici Poštovní v Příměticích na vás čeká poctivý cihlový dům s velkorysým zázemím, garáží, sklepem i půdou. Dům je obývatelný, zároveň ale počítá s kompletní rekonstrukcí, aby odpovídal současným nárokům na bydlení. Novému majiteli tak umožní upravit současně řešení domu podle vlastních potřeb i vkusu.

### Dispozice a interiér

Dům má dispozici 5+1 o užitné ploše 133 m<sup>2</sup>. Tvoří ho vstupní hala, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, letní kuchyně, ložnice, dva další pokoje, dvě koupelny, samostatné WC, dvě komory, chodby a schodiště.

### Úložné prostory a parkování

Dům nabízí nadstandardní množství úložného a technického zázemí. Auto zaparkujete ve vnitřní garáži o výměře 32

m<sup>2</sup>, ze které je přímý vstup do domu. Další prostor poskytuje sklep s kotelnou o ploše 35 m<sup>2</sup>. K dispozici je také prostorná půda o výměře 83 m<sup>2</sup>, která může po potřebných úpravách do budoucna nabídnout další možnosti využití.

#### Pozemek a exteriér

K domu náleží rovinný pozemek o celkové výměře 545 m<sup>2</sup>. Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy nabízí příjemnou zeleň, stín a prostor pro budoucí úpravy podle potřeb nového majitele. Může zde vzniknout místo pro posezení, pěstování, dětské zázemí nebo klidová část navazující na dům. Na dvoře se nachází také zastřešený prostor, který může po úpravách sloužit jako kryté venkovní posezení, letní terasa nebo praktické zázemí pro trávení času na zahradě.

#### Technické informace

Dům je v původním stavu. Původní jsou také odpady, rozvody vody a elektřiny. Vytápění i ohřev vody aktuálně zajišťuje plynový kotel. Dům je připojený na veškeré inženýrské sítě.

#### Lokalita

Dům se nachází v tiché ulici Poštovní v Příměticích, přitom s dobrou dostupností každodenních služeb. Škola, školka, prodejny potravin i zastávka MHD jsou v pohodlné pěší vzdálenosti. Získáte tak klidnější bydlení s výhodami města na dosah.

Zajímá vás skutečný potenciál tohoto domu? Rád vás přivítám na společné prohlídce, kde si vše projdeme od sklepa až po půdu. Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.