

Prodej kanceláře 508 m²

Tržní, 73801, Frýdek-Místek



6 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	508 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na výnosové, plně obsazené komerční budově v ulici Tržní, v bezprostřední blízkosti náměstí Svobody v historickém centru Místku.

Třípodlažní objekt je dlouhodobě využíván k obchodním a administrativním účelům. Podle dostupné stavební dokumentace nabízí přibližně 508 m² vnitřních podlahových ploch a dva balkony o celkové ploše přibližně 12 m². Pronajímatelné obchodní a kancelářské prostory o celkové výměře přibližně 470 m² jsou aktuálně obsazeny nájemci.

Dispoziční a nájemní využití budovy:

- 1. NP - obchodní prostor se zázemím o výměře přibližně 161 m², dlouhodobě využívaný jako prodejna oděvů.
- 2. NP - kancelářské prostory se zázemím o výměře přibližně 165 m², jejichž dlouhodobým nájemcem je realitní kancelář STING. K podlaží náleží také dva balkony.
- 3. NP - dva samostatně pronajaté kancelářské celky, každý o výměře přibližně 72 m². Jeden prostor využívá advokátní kancelář, druhý slouží jako administrativní zázemí obchodních společností. Jeden z kancelářských celků je dispozičně uzpůsoben také pro bydlení a disponuje vlastním sociálním zázemím + kuchyní, není však zkolaudován jako byt.

Objekt má čtyři zavedené nájemní vztahy a kombinuje nájemní smlouvy na dobu neurčitou a určitou. U nájemních vztahů je sjednána možnost valorizace nájemného podle vývoje inflace. Podrobné informace o smluvních podmínkách a ekonomice nemovitosti poskytnu vážným zájemcům.

Dalšího zvýšení výnosu z budovy lze potenciálně dosáhnout například umístěním AlzaBoxu, Z-BOXu či výdejního boxu jiné společnosti nebo využitím vhodných ploch pro reklamní bannery.

Budova je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky umístění v centru Místku nabízí dobrou dopravní dostupnost, viditelnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Plná obsazenost, rozložení nájemního příjmu mezi více nájemců a kombinace obchodního a kancelářského využití vytvářejí předpoklady pro stabilní pokračování současného provozu.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení na pozemku parc. č. 32/39 o výměře 212 m² v katastrálním území Místek.□

Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na celé nemovitosti, nikoliv konkrétní podlaží nebo fyzicky oddělená část budovy.

Nemovitost nabízím přímo jako majitel, bez realitní kanceláře. Bližší informace o nemovitosti, nájemních vztazích a podmínkách prodeje rád poskytnu vážným zájemcům. Pro sjednání prohlídky mě kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.