

Prodej pozemek Bydlení, 739

K Vilkám, 37701, Jindřichův Hradec III, Borovany



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha: 739 m²

**Energetická náročnost
budovy:**

G - Mimořádně
nehospodárná

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:** č. 78/2013 Sb.

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený stavební pozemek o celkové výměře 739 m², který se nachází v Jindřichově Hradci. Pozemek tvoří dvě parcely č. 3650/161 a 3650/58, které na sebe navazují a společně tvoří jeden funkční celek.

Pozemek má rovinatý charakter, což představuje výhodu při plánování a následné realizaci výstavby rodinného domu. Díky své výměře nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro prostornou zahradu. Celý pozemek je oplocený.

Velkou předností je dostupnost inženýrských sítí na hranici pozemku, a to včetně plynu. Budoucí majitel tak má velmi dobré výchozí podmínky pro přípravu plánované výstavby.

Jindřichův Hradec patří mezi vyhledávaná jihočeská města, která spojují příjemné prostředí pro bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Ve městě jsou k dispozici mateřské, základní i střední školy, obchody a supermarkety, restaurace, lékárny, sportoviště, kulturní zařízení i další služby. Součástí města je také nemocnice a široká nabídka zdravotní péče.

Dobrou dostupnost zajišťuje městská hromadná doprava, autobusové i vlakové spojení. Jindřichův Hradec zároveň nabízí řadu možností pro volnočasové aktivity, sport, cyklistiku i výlety do okolní jihočeské krajiny.

Pozemek je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají místo pro výstavbu vlastního rodinného domu v Jindřichově Hradci, s výhodou rovinatého terénu, oplocení a inženýrských sítí přímo na hranici pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119319.