

Prodej bytu 2+1 59 m²

Lidická, 29501, Mnichovo Hradiště



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz
[litky.cz](https://www.bezrealitky.cz)

4 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 59,1 m², který se nachází v 7., posledním patře bytového domu s výtahem v ulici Lidická v Mnichově Hradišti.

Byt nabízí příjemně velkorysou dispozici tvořenou kuchyní s jídelní částí, dvěma prostornými samostatnými pokoji, koupelnou, samostatným WC a vstupní chodbou. Praktickým doplňkem je také vlastní uzamykatelná komora o výměře 1,62 m² umístěná na chodbě domu. Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nachází se zde původní umakartové bytové jádro, elektroinstalace v hliníku a původní plynový sporák. V obytných místnostech jsou zachované parkety. Nemovitost tak nabízí možnost upravit si interiér i jednotlivé místnosti kompletně podle vlastních představ.

Výhodou je umístění v posledním podlaží domu, kde již není žádný byt nad vámi. Orientace bytu na dvě světové strany zajišťuje přirozené světlo v průběhu dne - kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na východ, ložnice na západ. Vytápění je ústřední a díky poloze bytu a vedení stoupaček je byt i během zimních měsíců velmi teplý.

Bytový dům pochází přibližně ze 70. let a v průběhu let prošel rozsáhlou revitalizací. Byla provedena rekonstrukce fasády a střechy, modernizace elektroinstalace ve společných částech domu a výměna výtahu. Dům je dlouhodobě udržovaný. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech před domem a v okolí, bez rezidentních parkovacích zón.

Aktuální měsíční předpis záloh činí 4.365 Kč, z čehož 1.875 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav.

Lidická ulice nabízí dobrou dostupnost centra Mnichova Hradiště i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy a školky, restaurace, zdravotnické služby, sportoviště i další služby pro každodenní život. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové a vlakové spoje, autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D10 ve směru Mladá Boleslav a Praha. Mnichovo Hradiště zároveň nabízí dobrou dostupnost do Českého ráje a okolní přírody.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné 2+1 s možností kompletní rekonstrukce a vytvoření bydlení podle vlastních představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.