



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **836**

Prodej, stavební pozemek, 700 m², Háj u Loučné pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem



7 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Tereza Mrázová

Tel.: +420 734721124

GSM: +420 734721124

E-mail:

mrazova@realinvest-rk.cz

Celková podlahová plocha: 700 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele prodáváme atraktivní stavební pozemek o výměře 700 m² v obci Háj u Loučné pod Klínovcem, přímo v srdci Krušných hor a v bezprostřední blízkosti Skiareálu Klínovec. Díky novému územnímu plánu je pozemek určen pro hromadnou rekreaci, což z něj činí mimořádně zajímavou investiční příležitost. Nabízí možnost výstavby apartmánového domu, penzionu nebo jiného ubytovacího zařízení s maximálně čtyřmi nadzemními podlažími a podkrovím. Konkrétní rozsah stavby bude vycházet z možností napojení na komunikaci, inženýrské sítě, parkování a dalších technických podmínek. Lokalita Klínovce patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející horské destinace v České republice a těží z celoročního turistického ruchu v zimě nabízí špičkové lyžařské zázemí, v létě vyhledávané cyklotrasy, trail park i turistiku. Rostoucí zájem o rekreační ubytování, pokračující rozvoj celé oblasti a výborná dostupnost z České republiky i Německa dělají z této nabídky jedinečnou příležitost pro investory i developery, kteří hledají místo s dlouhodobým potenciálem zhodnocení. Pro více informací kontaktujte makléře.