

## Zemědělská půda, prodej, Bratřínov, Praha západ

25205, Bratřínov



**686 160 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:**

[cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)

**Celková podlahová plocha:** 7624 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Bratřínov (okres Praha-západ) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

V současnosti se jedná o zemědělskou půdu, jeho poloha a parametry ale vytvářejí zajímavé předpoklady pro zájemce, kteří chtějí do budoucna prověřit také jiné možnosti využití.

Pozemek spojuje hned několik důležitých vlastností:

- > navazuje na stávající zástavbu
- > má zajištěný přístup
- > je rovinatý
- > má pravidelný a dobře využitelný tvar
- > je zařazen do IV. třídy ochrany ZPF
- > prodává se do výlučného vlastnictví
- > nachází se v okrese Praha-západ, v zázemí hlavního města
- > je v klidné lokalitě u rozsáhlých Středočeských lesů

Právě kombinace polohy u zástavby, dobrého přístupu, rovinatého terénu a IV. třídy ochrany ZPF může být zajímavá pro nového vlastníka, který chce aktivně prověřit možnosti budoucího nezemědělského využití pozemku. Stejně tak může oslovit zájemce s delším časovým horizontem, který je připraven sledovat další vývoj lokality.

Katastrální území Bratřínov

-> parc. č. 265/22 (LV 349)

-> výměra 7 624 m<sup>2</sup>

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující

hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.  
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.