

Prodej bytu 2+kk 50 m² Praha Hostivař

Chudenická, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Ing. Boris Oláh**GSM:** +420736640016**E-mail:**boris.olah@re-max.cz**8 860 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	255.5 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 50 m² Praha Hostivař

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk nacházející se v novostavbě v klidné části Prahy 10 – Hostivař. Tento velmi hezký byt s celkovou plochou 50 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží desetipodlažního domu, který zaručuje kvalitní a moderní bydlení.

Byt je částečně zařízený (v závislosti na dohodě s majitelkou lze některé vybavení bytu ponechat). Prostorný balkon nabízí výhled do okolí a je ideálním místem pro relaxaci. Přímo na patře se nachází další komora se samostatným vchodem o výměře 3 m² pro uskladnění např. sportovního vybavení. K bytu náleží rovněž kryté parkovací stání (po dohodě je možné využívat i druhé parkovací stání před domem a kryté stání pro motocykl). Využití moderní elektronabíjecí stanice přispívá k ekologickému a pohodlnému způsobu parkování.

Lokace je jedním z hlavních lákadel této nemovitosti. Na dosah ruky se nachází veškerá občanská vybavenost. V blízkosti (cca 5 min. chůze) MŠ, ZŠ, lékařská péče, dětská hřiště, prodejna Norma a Albert, cukrárna, vinárna, pizzerie, hospoda, kadeřnictví, bazén pro dětské plavání a další.

Aktivní jedinci ocení spravované fotbalové a basketbalové hřiště. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází také spousta cyklostezek. Procházka přes malebný lesopark vás zavede ke koupališti a přehradní nádrži Hostivař.

Byt je situován v místě s dobrou dopravní dostupností. Metro A (Skalka)-10 min.(bus 177), metro C (Opatov)- 6 min.

(bus 177,181,182).

Byt je nejen dobře situovaný, ale také velmi praktický a komfortní pro život pro páry nebo menší rodinu.

Celkově tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají spojení pohodlného městského bydlení s přírodními a rekreačními možnostmi v okolí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.