

Prodej výrobního areálu, 8.281 m², Tištin, okres Prostějov

Tištin



Vyřizuje

Barbora Kabátníková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

21 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zavedený výrobní areál v obci Tištin, okrese Prostějov, cca v půlce trasy mezi Vyškovem a Kroměříží.

Nemovitost byla dlouhodobě využívána jako jatka a nabízí okamžité využití pro výrobu, skladování, servis, případně další rozvoj podnikání.

Areál tvoří zděné budovy o 1 až 3 podlažích (z toho jedno podzemní). Celková užitná plocha objektu činí přibližně 3.100 m².

Zastavěná plocha činí 2.725 m² a celková plocha pozemku je 8.281 m², což poskytuje dostatek prostoru pro manipulaci, parkování techniky nebo další rozvoj areálu.

Součástí areálu jsou dvě fotovoltaické elektrárny. 30KW FVE na poli je v provozu od roku 2010, s roční výrobou 30 MWh a výnosem cca 800 tis. – 1 mil. Kč ročně. Dotace na výkupní cenu trvá do roku 2030, do té doby představuje FVE ještě návratnost cca 4 mil. Kč; po roce 2030 lze rozhodnout o dalším využití elektrárny. 200KW FVE na střeších aktuálně vyrábí sdílenou elektřinu, v budoucnu může sloužit k pokrytí spotřeby areálu i k prodeji elektřiny do distribuční sítě nebo dalšímu sdílení.

Součástí objektu je také bytová jednotka, která může sloužit jako zázemí majitele, kanceláře společnosti nebo

ubytování pro zaměstnance.

Areál se nachází mimo hustou zástavbu, přibližně 50 km severovýchodně od Brna s rychlým napojením na dálnici D1, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro zaměstnance i logistiku.

Dle územního plánu v ploše určené pro výrobu a skladování, což umožňuje okamžité využití pro podnikání a provoz výrobní činnosti bez omezení okolí.

Cena nemovitosti včetně provize RK činí 21.900.000 Kč. Možnost pronájmu za 250.000 Kč/měsíc, což při této ceně představuje odhadovaný výnos přes 9 % p.a.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.