

Zemědělská půda, prodej, Troubky, Přerov

75102, Troubky



359 100 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Sabela

Tel.: +420 771151560

GSM: +420 771151560

E-mail:

sabela@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 3990 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V Troubkách nad Bečvou nabízím pozemek s mimořádně zajímavým investičním potenciálem. Jeho část se nachází v trase plánované protipovodňové hráze, díky čemuž zde vzniká neobvyklá příležitost pro budoucího vlastníka.

Část pozemku potřebnou pro realizaci hráze bude vykupovat obec Troubky, přičemž výkupní cena je stanovena jako cena obvyklá navýšená o 75 %. Současný vlastník již o budoucím výkupu s obcí jednal, smlouva o smlouvě budoucí kupní ale dosud nebyla uzavřena. Nový vlastník tak převezme pozemek ještě před dokončením tohoto procesu.

V ČEM SPOČÍVÁ PŘÍLEŽITOST

- > výkup za cenu obvyklou + 75 % - část potřebnou pro výstavbu protipovodňové hráze odkoupí obec Troubky za předem stanovených cenových podmínek.
- > do procesu vstoupíte jako nový vlastník - smlouva o smlouvě budoucí kupní zatím nebyla uzavřena
- > dvě části pozemku vám zůstanou - po oddělení plochy pro hráz vzniknou dvě samostatné části, které zůstanou ve vašem vlastnictví.
- > obě budou mít vlastní přístup - plánované rozdělení tedy nevytvoří nepřístupnou zbytkovou část.
- > budoucí rozdělení znáte před koupí - plán geodetického oddělení najdete ve fotogalerii inzerátu.

ZEMĚDĚLSKÉ PŘEDNOSTI POZEMKU

- > bonita 13,29 Kč/m² (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní zemědělská půda
- > zajištěn přístup - dobrá dostupnost pozemku
- > zemědělsky významná lokalita - vhodné podmínky pro hospodaření
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola

Katastrální území Troubky nad Bečvou, výměra 3 990 m²

-> parc. č. 3830 (LV 2095)

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.