

Prodej družstevního bytu 3+kk v Bezručově ulici, Mělník

Bezručova, Mělník



Vyřizuje

Jiří Tricler**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420608076778**E-mail:**jiri.tricler@re-max.cz**5 499 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právních
služeb a provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v Mělníku s balkónem a parkem za domem? Právě jste ho našli! Chcete mít centrum města za rohem, ale zároveň toužíte po klidu a přírodě na dosah? Máme pro vás skvěle řešený družstevní byt 3+kk (72 m²) s prostorným balkónem (7 m²) v oblíbené Bezručově ulici. Byt se nachází ve 3. patře kompletně revitalizovaného domu s výtahem, takže nákupy do schodů tahat nemusíte. Anuita již zaplacená. Bezstarostné financování

Řešíte, jak byt zfinancovat? Rádi a zdarma vám pomůžeme se zajištěním financování až do výše 3 000 000 Kč. Co všechno vám byt nabízí?

Balkón s prostorem pro odpočinek: 7 m² už je pořádný kus místa na ranní kávu nebo večerní relax s výhledem. Praktická komora přímo u dveří: Na chodbičce, hned naproti vstupu do bytu, máte vlastní komoru. Ideální na kabáty, vysavač nebo věci, které nechcete mít přímo v obýváku.

Sklep na sezónní věci: K bytu patří i klasický sklep (2,5 m²), kam pohodlně uložíte lyže, zavařeniny nebo nářadí.

Dům bez dalších investic: Dům prošel revitalizací a fungující výtah je samozřejmostí.

Rozumné měsíční náklady

Provoz bytu vás finančně nezruinuje. Měsíční zálohy na provoz bytu činí cca 4 000 Kč + zálohy na energie.

Lokalita, kterou si zamilujete

Bezručova ulice má obrovskou výhodu v poloze. Do samotného centra Mělníka je to jen cca 300 metrů, takže za nákupy, kávou nebo na úřady dojdete za pár minut pěšky.

Zároveň jste ale kousek od zeleně – pár kroků od domu leží Park Na Polabí s dětským hřištěm, ideální na procházky,

odpolední relax nebo vyblbnutí dětí. A k ikonickému soutoku Labe s Vltavou je to také jen kousek!

Suma sumárum: Skvěle situovaný byt s balkónem v domě po rekonstrukci, kde máte park i centrum města doslova za rohem, nízké náklady a pomoc s financováním zdarma.

Přijďte se přesvědčit osobně, těšíme se na vás! Na viděnou na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.