

Předbořice - chata s vlastním pozemkem, studnou a elektřinou.

28401, Černíny



1 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Česal

Tel.: +420 777953896

GSM: +420 777953896

E-mail:

jcesal@smidpartners.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené rekreační lokalitě nedaleko Kutné Hory nabízíme k prodeji celodřevěnou chatu s vlastním pozemkem. Černíny, Vidlák a samozřejmě také Předbořice po dlouhá léta patří mezi velmi známé a vyhlášené adresy pro rekreaci, chataření, chalupaření, rybaření, houbaření a pro mnoho dalších outdoorových aktivit. Přítomnost několika rybníků, rozsáhlých lesů a jen lehce zvlněné okolní krajiny nabízí pro chatáře a chalupáře téměř celoroční zábavu a vyžití.

Zmiňovaná chata se nachází v chatářské osadě Předbořic v těsném sousedství s rybníkem zvaný Svěcený. Příjezdové cesty ze směru od vesničky Předbořice nebo z druhé strany od Vidláku jsou zpevněné, místy asfaltové, ale převážně šotolinové. Zajat k chatě či přímo na její pozemek lze snadno i běžným osobním autem naprosto bez potíží. Pozemek je rohový a má jen jedny sousedy. Jeho celková plocha je 371 m². Je kompletně oplocený a nachází se na něm několik vzrostlých stromů, keřů a také kopaná studna a jímka. Zahrádka je hezky udržovaná, čistá a poskytuje dostatek prostoru, aniž by její údržba byla časově příliš náročná.

Stavební povolení na montovanou celodřevěnou chatu model Dana - 2 bylo vydáno v osmdesátých letech a následně byla chata v roce 1983 postavena a napojena na elektrickou síť. Chata byla, oproti své původní velikosti, ještě v době výstavby doplněna o velmi hezkou prosklenou verandu. V průběhu let přibyla kopaná studna (1984) a v zadní části praktická kolna.

Vše bylo a je řádně zdokumentováno, na veškeré stavební činnosti bylo vydáno stavební povolení a taktéž je vše správně a řádně zakresleno v katastru nemovitostí. Kompletní pečlivě dochovaná projektová dokumentace a veškerá písemná povolení jsou k dispozici k nahlédnutí při prohlídce a budou pak samozřejmě předány s nemovitostí novým majitelům.

Chata je postavená na pilířích se zvýšeným přízemím tak, jak povodňová opatření nařizují. Toto nařízení se v minulosti, stejně tak i dnes, ukázalo jako zcela relevantní, protože nedaleká říčka Vrchlice se někdy umí rozvodnit a přilehlé pozemky chat zalít. Nicméně nejedná se o žádný stav katastrofy nebo o něco, co by bylo na každoroční bázi. Je to určitě snesitelná daň za chataření v jinak mimořádně hezké lokalitě a v blízkosti rybníků.

Jak již bylo zmíněno, chata je napojena na elektrinu, užitková voda je čerpána z vlastní kopané studny a je rozvedena v chatě. Případná vrtaná studna, která je u okolních chat velmi rozšířená, by měla poskytovat i vodu pitnou. Vodu v koupelně a v kuchyňce ohřívá elektrický bojler. Odpadní voda je svedena do jímky cca 3 m³. Její odčerpání vzhledem k jejímu umístění v rohu zahrady směrem k příjezdové cestě je pro cisternu snadné.

Chata byla po mnoho dekad vlastněna jednou rodinou a stala se tak pro ně srdeční záležitostí. Nicméně vzhledem tomu, že byla již v posledních letech jen velmi sporadicky využívána, došlo na rozhodnutí o jejím prodeji. Její technický stav pro následující léta bude určitě vyžadovat drobné rekonstrukce, opravy a údržbu. A pokud jednoho dne budete třeba chtít chatu celoroční nebo více komfortní, její základ vám dobře poslouží pro novou stavbu. Pro případnou inspiraci doporučuji po společné prohlídce procházku chatovou osadou.

Pokud vás nemovitost zaujala, prosím, neváhejte mne kontaktovat. Rád se vám budu na prohlídce osobně věnovat.

Jan Česal