

Prodej, byty/3+kk, 74 m², Smetanova 361, 25225 Jinočany, Praha-západ [ID 88844]

Smetanova, Jinočany



9 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: MOŽNOST PŘEVZETÍ HYPOTÉKY S ÚROKEM 1,99% DO 31.12.2028. Nabízíme krásný mezonetový byt 3+kk v nové zástavbě v obci Jinočany, který spojuje komfort moderního bydlení, klidné prostředí a výbornou dostupnost Prahy. Byt o podlahové ploše 74 m² nabízí příjemné dispozice ve dvou úrovních, balkon 4 m² a vlastní parkovací stání.

Jinočany mají výbornou dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou. Pražský okruh a dálnice D5 jsou v blízkém dosahu, stejně jako západní část Prahy a Letiště Václava Havla.

MHD se do Prahy pohodlně dostanete několika způsoby:

vlakem na Smíchovské nádraží za cca 15 minut,

autobusem ze zastávky Logport na metro B Stodůlky za cca 5 minut,

dalšími autobusovými linkami na Zličín přibližně za 8-10 minut.

Jinočany nabízí příjemnou atmosféru menší obce a zároveň všechno důležité pro každodenní život přímo v místě. Najdete zde mateřskou i základní školu, lékaře včetně pediatrie a fyzioterapie, poštu, samoobsluhu, Billu i dm. Nechybí ani nová pizzerie a oblíbené komunitní Bistro Paprička.

Pro volný čas je tu několik dětských hřišť, fotbalový klub, Sokol a nově revitalizovaný rybník, který v létě nabízí

příjemné místo ke koupání – jen kousek od domu. Okolí je ideální pro procházky, běh, cyklistiku a rodinné výlety.

Jinočany tak nabízí příjemný kompromis: klid a komunitní atmosféru menší obce, přitom Prahu máte doslova na dosah.

Měsíční náklady činí přibližně 3 200 Kč včetně fondu oprav, poplatků spojených s chodem domu a spotřeby vody. Záloha na elektřinu je přibližně 2 000 Kč měsíčně, vytápění je elektrické.

Díky své poloze, výborné dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a nové rezidenční výstavbě jsou Jinočany perspektivní lokalitou pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Financování hypotečním úvěrem rádi zajistíme.

Těšíme se na Vaši návštěvu!