



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79263

Praha, obchodní prostory k pronájmu (v rekonstrukci) 87m², ulice Sezimova, Nusle

Sezimova, Praha 4, Praha



52 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

marcela.spetova@homesweethome.cz

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 87,37 m², situovaný v přízemí kompletně rekonstruovaného domu v ulici Sezimova, jen několik kroků od Náměstí Bratří Synků. Prostor disponuje přímým vstupem z ulice a je vhodný zejména pro maloobchod, služby či jiné komerční využití.

Jednotka je připravena k dokončení dle individuálních potřeb budoucího nájemce. K dispozici jsou nové rozvody elektroinstalace, dokončené podlahy a bíle vymalované stěny. Dispozičně je prostor tvořen hlavní prodejní částí a navazujícím zázemím, které nabízí praktické podmínky pro každodenní provoz.

Samotný dům prochází kompletní rekonstrukcí, která citlivě kombinuje původní charakter městské architektury s požadavky na moderní a komfortní provoz komerčních prostor.

Lokalita na pomezí Nuslí a Vršovic patří mezi vyhledávané pražské adresy. V bezprostředním okolí se nachází množství obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zejména tramvajové spojení v blízkosti Náměstí Bratří Synků, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra města i dalších částí Prahy.

Díky kombinaci silné rezidenční základny, vysokého pohybu lidí a výborné dopravní dostupnosti představuje prostor příležitost pro podnikání.

K dispozici od září.