

Pronájem byt 3+kk, 90m²

Nerudova, 25101, Říčany



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Libor Vogel

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní bytovou jednotku 3+kk a pracovny v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě v atraktivní lokalitě Říčan - klidná Nerudova ulice v centru města. Byt nabízí nadstandardní bydlení s vysokou mírou komfortu a moderním vybavením.

Vybavení a přednosti:

- kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu
- plně vybavená, kvalitní kuchyňská linka
- tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém bytě
- kvalitní eurookna
- dostatek úložných prostor ve vestavěných skříních v každé místnosti
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- klimatizace ve 2. a 3. nadzemním podlaží
- udržovaná zahrada
- komora
- parkování na vlastním pozemku
- možnost dobíjení elektromobilu

Významnou výhodou je kompletní občanská vybavenost v pěší docházkové vzdálenosti - školy, školky, poliklinika, nádraží, sportoviště, obchody, restaurace, centrum Říčan. Na vlakové nádraží se dostanete pěšky za 10 minut, odtud je zajištěno časté, rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti (3 minuty pěšky) se nachází relaxační centrum Fialka s bazénem, saunou a wellness zázemím, které nabízí široké možnosti odpočinku i sportovního vyžití.

Tento byt představuje ideální bydlení pro rodinu i náročné klienty, kteří hledají klidné prostředí v centru města, vysoký standard a vynikající dostupnost dopravy a veškerých služeb.

Cena pronájmu: 39 000 Kč / měsíc + služby 5 - 10 000,- Kč/měsíčně dle osob.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119326.