

## Prodej stavebního pozemku 906m<sup>2</sup>, Velký Týnec

Boční, 78372, Velký Týnec



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Handl**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková podlahová plocha:** 906 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 906 m<sup>2</sup> ve Velkém Týnci, který je dle územního plánu určen k výstavbě a bydlení. Nachází se v lokalitě s novější zástavbou rodinných domů a přístupný je přímo z obecní asfaltové komunikace. U pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace.

Pozemek nabízí dostatečnou plochu pro výstavbu rodinného domu i navazující zahradu a zázemí. Velkou výhodou je již existující okolní zástavba a přístup po hotové komunikaci, tedy prostředí, ve kterém není potřeba čekat na budoucí rozvoj celé lokality.

Velký Týnec patří mezi vyhledávané obce v bezprostředním okolí Olomouce především díky dobré dostupnosti do města a zároveň široké občanské vybavenosti přímo v místě. V obci je zdravotní středisko, pošta, obchody i kulturní zařízení. Výhodou je také blízkost obchodního centra Olympia, která dále rozšiřuje možnosti nákupů a služeb.

V případě zájmu jsme schopni pomoci nejen s financováním samotného pozemku, ale také s financováním následné výstavby. Zajistit umíme rovněž návaznou projekční činnost a pomoc s realizací rodinného domu, takže celý proces od koupě pozemku až po samotnou výstavbu.

Pokud Vás zajímá více informací, rád Vám je poskytnu telefonicky nebo při osobní prohlídce.