

Zemědělská půda, prodej, Bratřínov, Praha západ

25205, Bratřínov



Rezervace



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 46823 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Bratřínov (okres Praha-západ) nabízím k prodeji tři rozsáhlé, sousedící parcely orné půdy ve výlučném vlastnictví.

ATRAKTIVITA NABÍDKY

- > Výlučné vlastnictví
- > Poptávaná lokalita - Praha-západ, nedaleko Mníšku pod Brdy a s dobrou návazností na Prahu
- > Podprůměrná cena v lokalitě - v loňském roce se zde průměrná prodejní cena pohybovala v průměru na 80 Kč/m²
- > Zajištěn přístup - přístup k celému souboru pozemků
- > Třída ochrany 4-5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > KPÚ neproběhly - potenciál ke scelení pozemků
- > Rozsáhlá výměra v lokalitě - téměř 4,7 ha v jednom navazujícím celku

Katastrální území Bratřínov, celková výměra 46 823 m²

-> parc. č. 556/1, 556/4, 571 (LV 349)

Velkou předností je poloha v atraktivní a vyhledávané lokalitě nedaleko Mníšku pod Brdy s dobrou návazností na Prahu.

V Bratřínově zatím neproběhly komplexní pozemkové úpravy. Jejich případné budoucí provedení může přinést nové uspořádání pozemků a sjednocení vlastnictví. Takový vývoj spolu s rozsahem nabízeného celku a polohou v blízkosti Prahy zvyšuje dlouhodobý investiční potenciál. V roce 2025 se zde podobné zemědělské pozemky prodávaly v průměru přibližně za 80 Kč/m².

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.