

Prodej baťovského půldomku

Podvesná XV, 76001, Zlín



Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová**Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420778517101**E-mail:**info@evarozsypalova.cz**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	93 m ²	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi celopodsklepený baťovský půldomek ve vyhledávané lokalitě Zlín-Podvesná.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a právě v tom spočívá jeho největší potenciál. Žádné kompromisy po předchozích rekonstrukcích, žádné nevhodné přístavby, které by bylo potřeba nejprve odstraňovat. Čeká zde původní, standardizovaný typ baťovského půldomku, kterému můžete dát novou podobu přesně podle svého vkusu a potřeb.

Dispozice domu je jednoduchá a praktická. Do přízemí vstoupíte chodbou, ze které je přístup do koupelny a suterénu. Kuchyně je průchozí a navazuje na obývací pokoj. V horním patře se nacházejí dva samostatné pokoje. Celý dům je podsklepený - v suterénu najdete technické zázemí s plynovým kotlem i dostatek prostoru pro skladování.

Velkou předností domu je jeho jihozápadní orientace a množství přirozeného světla. Slunce sem přichází přibližně od pozdního dopoledne a zůstává až do večera. Dům navíc není sevřen okolní zástavbou, takže působí příjemně vzdušně, nabízí otevřenější výhled a dostatek soukromí.

Dům je zateplený a má plastová okna, přičemž obě úpravy byly provedeny přibližně před 20 lety.

Praktickou výhodou je také pohodlný přístup přímo z ulice a možnost parkování před domem. K nemovitosti přiléhá také městský pozemek s přímým výjezdem na komunikaci, který je v současnosti bezplatně užíván a poskytuje další prostor využitelný pro parkování.

Podvesná patří mezi oblíbené zlínské lokality, kde máte město na dosah a přitom bydlíte v příjemném rezidenčním prostředí. V docházkové vzdálenosti či blízkém okolí najdete nemocnici, zastávky MHD, autobusové a vlakové spojení, nákupní možnosti i základní školu.

Pokud hledáte hotový dům, do kterého se stačí nastěhovat, tento nejspíš nebude pro vás. Jestli ale hledáte místo s charakterem, dobrou adresou a možností vytvořit si domov od základů podle sebe, stojí tento baťovský půdomek za pozornost.

Přijďte se podívat osobně a představit si, jak by mohl vypadat právě váš nový domov.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Uvedené půdorysy jsou orientační. Ráda vám dům osobně představím.