

# Rodinný dům 5+kk se zahradou a fotovoltaikou, lokalita Homole u Českých Budějovic

Homole



Vyřizuje

**Rostislav Kuboušek**
**Tel.:** 721549815

**GSM:** 603900044

**E-mail:**
[kubousekr@seznam.cz](mailto:kubousekr@seznam.cz)
**11 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                            |                               |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                    | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                                 | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod                 | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, kde budete mít dostatek místa pro celou rodinu a přitom zůstanete jen pár minut od Českých Budějovic?

V oblíbené obci Homole nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům 5+kk s užitnou plochou přibližně 140 m<sup>2</sup>, příjemnou zahradou, krytou terasou a fotovoltaickou elektrárnou. Dům byl kolaudován v roce 2000 a nabízí praktické uspořádání do dvou obytných podlaží doplněných menším sklepem.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s krbem, který příjemně propojuje prostor pro společné chvíle celé rodiny. Navazuje na něj částečně oddělený kuchyňský kout a francouzské dveře vedoucí přímo na krytou terasu a do zahrady. V létě se tak obytný prostor přirozeně rozšiřuje o venkovní posezení.

V přízemí se dále nachází prostorná předstíň s vestavěnou šatnou, technická místnost a koupelna s toaletou.

V patře je soukromá část domu – čtyři neprůchozí pokoje, centrální hala a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky tomu má každý člen rodiny dostatek vlastního prostoru.

Pozemek o výměře 597 m<sup>2</sup> nabízí pečlivě udržovanou zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, krytým venkovním posezením a praktickým skladem na zahradní nářadí. Samozřejmostí je také přímý vjezd z obecní komunikace a kryté stání pro automobil.

K příjemnému provozu domu přispívá fotovoltaická elektrárna s přetokem do sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který doplňuje krb s rozvodem teplého vzduchu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu i plyn.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Homole jsou vyhledávanou obcí v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Najdete zde mateřskou školu, obchod, sportoviště i pravidelné spojení MHD. Do centra Českých Budějovic se autem dostanete přibližně za 10 minut.

Tento dům může být příjemným domovem pro rodinu, která hledá spojení klidného bydlení se zahradou a výborné dostupnosti města.

Rád vám dům osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.