

Krásný rodinný dům s bazénem a venkovním zázemím v Solnici

Nad Farou, Solnice



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM:** +420777063949**E-mail:**tomas.kunc@re-max.cz**11 490 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 168 m² s pozemkem o výměře 1.017 m², který se nachází v klidné zástavbě rodinných domů. Dům byl kolaudován v roce 2003 a je v dobrém technickém stavu. Novým majitelům nabízí možnost okamžitého nastěhování.

Dominantou přízemí je prostorný a světlý obytný prostor propojený s velkou kuchyní, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Atmosféru celého prostoru dotváří krbová vložka, která během chladnějších měsíců vytváří útulné prostředí a příjemné teplo domova.

Velké okenní plochy zajišťují dostatek denního světla, díky čemuž celý dům působí velmi vzdušně a otevřeně. Prostorné pokoje poskytují dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je také její kompletní zázemí. Součástí domu je garáž a samostatná vedlejší stavba, ve které se nachází venkovní kuchyně a místnost s odděleným WC.

Na pečlivě udržované zahradě naleznete bazén se zabudovanou vířivkou, který poskytuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci během letních měsíců. Rozlehlý pozemek nabízí dostatek soukromí i prostoru pro trávení volného času.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, který zajišťuje komfortní a úsporný provoz domácnosti.

Jednou z největších výhod této nabídky je skutečnost, že nemusíte absolvovat zdlouhavý proces hledání stavebního

pozemku, vyřizování povolení ani samotnou výstavbu. Stačí si přivést osobní věci a začít bydlet.

Takto zachovalé rodinné domy s bohatým příslušenstvím a na tak atraktivním místě se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení bez kompromisů, tato nemovitost si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo se s vámi domluvím na osobní prohlídce. Budu se těšit na setkání.

Pro financování nemovitosti Vám nabízím služby spolupracujícího profesionálního hypotečního specialisty. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.