

Pozemek 908 m² připravený pro výstavbu rodinného domu Dětrichov u Frýdlantu

46401, Dětrichov



2 600 000 Kč
za nemovitost

možnost jednání o ceně

Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:

biasiol@lbcreality.cz

Celková podlahová plocha: 908 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta abízíme k prodeji pozemek o výměře 908 m² v Dětrichově u Frýdlantu, připravený pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Zásadní výhodou této nabídky je již provedená rozsáhlá příprava budoucí výstavby. Pro zamýšlený rodinný dům bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, část projektové dokumentace je již zpracována a přímo na pozemku byly provedeny některé přípravné a technické práce.

Co je již připraveno

Na pozemku je provedena elektrická přípojka ČEZ zakončená na hranici pozemku.

Dále je zde připravena vodovodní přípojka dle projektové dokumentace, u které zbývá provést napojení na vodovodní řád.

Pro budoucí stavbu je připravena půdorysná plocha o velikosti přibližně 100 m², zasypaná štěrkem frakce 64/32 do hloubky cca 1,5 m.

Součástí přípravy jsou také práce pro odvod dešťových vod do kanalizační šachty a následně do navržené akumulární plochy jezírka.

Na pozemku zůstaly zachovány základové kameny z původní stavby, které je možné podle budoucího řešení dále využít. K dispozici je rozpracovaná projektová dokumentace včetně jednotlivých profesí, zahrnující elektroinstalaci, ČOV, vodovodní přípojku, statiku, TZB a hromosvod.

Pro původní objekt bylo zároveň vydáno rozhodnutí o odstranění stavby. Proces odstranění nebyl záměrně ukončen s ohledem na možnost jeho návaznosti a variantního využití při přípravě budoucího stavebního záměru.

Základní informace

pozemek 643 m²

parc. č. 187, k. ú. Dětrichov u Frýdlantu

určeno pro výstavbu 1 rodinného domu

vydané územní rozhodnutí o umístění stavby

připravená plocha cca 100 m² pro budoucí stavbu

elektropřípojka ČEZ na hranici pozemku

připravená vodovodní přípojka

příprava pro hospodaření s dešťovou vodou

rozpracovaná projektová dokumentace včetně profesí

Pozemek se nachází v Dětrichově na Frýdlantsku, v klidném prostředí podhůří Jizerských hor. Lokalita nabízí příjemné

venkovské bydlení s přírodou v bezprostředním okolí a současně dobrou dostupnost Frýdlantu i Liberce.

Nejde tedy pouze o pozemek s možností budoucí výstavby, ale o stavební záměr, u kterého již byla podstatná část přípravných kroků provedena. Nový vlastník může na dosavadní přípravu navázat a výslednou podobu rodinného domu přizpůsobit svým představám.

Veškeré dostupné podklady a projektovou dokumentaci poskytneme vážným zájemcům k nahlédnutí.