

3+kk, 91 m² + terasa 49 m² + vlastní garáž | u Prokopského údolí

Klausova, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Marie Jenišová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739486487**E-mail:**marie.jenisova@re-max.cz**14 800 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	159 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk o ploše 91 m² s velkorysou jihozápadní terasou 49 m² a vlastní uzamykatelnou garáží 19 m², jen pár kroků od Prokopského údolí.

Byt se nachází ve 3. patře kaskádovitého terasového domu v klidném uzavřeném rezidenčním areálu v ulici Klausova, Praha 5 - Stodůlky. Všechny obytné místnosti jsou světlé a orientované na jihozápad.

Základní informace:

- dispozice 3+kk
- užitná plocha bytu 91 m²
- terasa 49 m²
- samostatná uzamykatelná garáž 19 m²
- 3. patro
- jihozápadní orientace
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- 2 samostatné pokoje, z jednoho přímý vstup na terasu
- praktická komora v bytě
- vestavěné skříně v chodbě
- vlastní plynový kotel
- podlahové vytápění
- dubové podlahy, v chodbě marmoleum
- rekonstrukce interiéru v roce 2012

Hlavním benefitem bytu je prostorná terasa o výměře 49 m², která nabízí dostatek místa pro venkovní jídelní část,

odpočinkovou zónu i zeleň a vytváří další plnohodnotný prostor pro trávení času od jara do podzimu. K bytu náleží vlastní uzamykatelná garáž o velikosti 19 m² přímo v domě.

Dům je součástí uzavřeného rezidenčního areálu s rozlehlou oplocenou zahradou, která je k dispozici obyvatelům domu. Areál je strážěn kamerovým systémem a nepřetržitou ostrahou a nachází se ve slepé ulici s minimálním provozem.

Prokopské údolí je vzdálené opravdu jen pár kroků, lokalita tak spojuje bydlení v Praze s bezprostřední blízkostí přírody a současně nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Výtah vede ze suterénu s garážemi do 1. patra, zbývající dvě podlaží k bytu jsou přístupná po schodišti.

Fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti. Vybrané snímky jsou doplněny vizualizacemi možného budoucího zařízení interiéru a terasy a mají ilustrativní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.