

Pronájem komerčních prostor o výměře cca 160 m² - Hlavní třída, Ostrov

Hlavní třída, Ostrov



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory o užitné ploše přibližně 160 m², situované na frekventované Hlavní třídě v Ostrově, okres Karlovy Vary.

Prostory jsou vhodné zejména pro pobočku banky, pojišťovnu či jiné finanční a poradenské služby, velmi dobře však mohou posloužit také jako rehabilitační pracoviště, zubní či jiná zdravotnická ordinace, prodejna zdravotnických potřeb, kanceláře nebo sídlo společnosti.

V předešlé době zde působila bankovní pobočka, poté úklidová firma, díky čemuž jsou prostory ve velmi dobrém a reprezentativním stavu a disponují kvalitním technickým zázemím. Samozřejmostí je klimatizace a nadstandardně provedené rozvody datových kabelů, což umožňuje efektivní provoz i pracovišť s vyššími nároky na IT infrastrukturu. Nabízené prostory se nacházejí ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží třípodlažního komerčního objektu. Hlavní vstup je přímo z Hlavní třídy po schodišti, přičemž bezbariérový přístup je zajištěn pomocí nájezdové rampy.

Užitná plocha přibližně 160 m² nabízí dostatek prostoru pro komfortní uspořádání jednotlivých pracovišť, kanceláří, klientské zóny, ordinací či dalšího provozního a administrativního zázemí. Dispozici a případné úpravy prostor je možné řešit podle charakteru budoucího provozu a individuálních potřeb nájemce.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním prostor, zejména teplo a vodu, činí orientačně 10.000 Kč měsíčně včetně DPH. Jejich skutečná výše se může lišit podle charakteru provozu a reálné spotřeby.

Prostor disponuje vlastním elektroměrem, nájemce si proto může sjednat dodávku elektrické energie přímo s vybraným dodavatelem.

Prostory jsou nabízeny jako částečně vybavené.

Prostor bude k dispozici od 1. 11. 2026.

Odměna za zprostředkování činí jeden měsíční nájem.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat.