

Mezonetový byt 2+kk na Slovanské ul. v Plzni

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

Tomáš Pulec**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**tomas.pulec@re-max.cz**16 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč záloha na
energie včetně elektřiny

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstruovaný mezonetový byt s dispozicí 2+kk o výměře cca 68,20 m² a lodžii cca 2,33 m² se nachází ve 2. patře nově rekonstruovaného domu v Plzni na Slovanské ulici.

Okna obývacího pokoje s lodžii jsou orientována na západní stranu, střešní okna ložnice jsou orientována na východní stranu do zahrady se vzrostlými stromy, kterou nájemce může využívat k relaxaci.

V obývacím pokoji je k dispozici moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, multifunkční troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí, z obývacího pokoje vyjdete po schodišti do ložnice. V koupelně je sprchový kout a toaleta.

Byt vytápí radiátory, v domě je centrální plynový kotel, měřiče tepla, vody i elektřiny má každý byt v domě vlastní. S případným budoucím oteplováním jsou v bytě připraveny rozvody pro instalaci klimatizace. Internetové připojení zajišťuje společnost CETIN.

Na chodbě domu je k dispozici komora o výměře cca 2 m².

Parkování lze před domem.

Měsíční záloha na energie a služby včetně elektřiny činí pro dvě osoby 3.000 Kč, kauce je 25. 000 Kč a provize RK je 16.000 Kč + 21 % DPH.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a pěší dostupnost MHD.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.