

Pronájem luxusního bytu 1+kk s terasou na náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3 - Vinohrady, zařízený

náměstí Jiřího z Lobkovic, 11000, Praha 3, Praha

**7 850 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK;
osobní vlastnictví

Vyřizuje

Tomáš Klaban**Tel.:** +420 604 900 213**GSM:** +420 604 900 213**E-mail:**klaban@altojaliving.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej moderního bytu 1+kk s terasou v atraktivní lokalitě na náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3 - Vinohrady. Osobní vlastnictví. Byt se nachází v 5. patře ve zrekonstruovaném cihlovém domě s výtahem, okna bytu a terasa jsou orientované do klidného vnitrobloku s jihozápadní orientací. Celková užitná plocha bytu 34 m² + 12,5 m² terasa. Byt po rekonstrukci (v roce 2016), nové rozvody el. a vody/odpadů, podlahová krytina - plovoucí a dlažba, topení ústřední-plynové, zděné jádro, kuchyňský kout na míru, atd. Dispozice bytu - prostorný obývací pokoj s vest. skříní a vstupem na terasu, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, předsíň a krásná terasa. Vybavení - kuchyňská linka s vest. varnou deskou s troubou, digestoř, lednice s mrazákem, přípojka na pračku, velká vest. šatní skříň (bez nábytku na fotkách). V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, MHD s nočními spoji u domu, nákupní centrum a stanice metra A-Flóra 300m od domu. Doporučuji Vám osobní prohlídku. Vhodné pro vlastní bydlení i k investici.

Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistí náš úvěrový specialista. Více informací u makléře, ihned k prodeji (k užívání od listopadu 2026). PENB budovy: třída "D".