

Stavební POZEMEK S POTENCIÁLEM | OŘECH

Na Beránku IV, 0, Ořech



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Zábranská

GSM: +420 773 036 611

E-mail:

petra.zabranska@century21.cz

1.cz

Celková podlahová plocha: 975 m²

Doprava:

MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, přírodu a krásný výhled, ale zároveň nechcete být odříznuti od Prahy? Pak by vás mohl zaujmout právě tento pozemek v obci Ořech.

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 975 m², situovaný v klidné rezidenční části obce Ořech, v ulici Na Beránku IV. Pozemek nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru pro realizaci vlastního bydlení a především otevřený výhled do okolní krajiny.

Jedná se o místo, kde si můžete užívat ranní klid, zeleň a atmosféru menší obce, přitom jste v dojezdové vzdálenosti od Prahy. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 20 minut a nechybí ani pohodlné autobusové spojení na metro B.

Co dělá toto místo zajímavým?

- 975 m² pro váš budoucí domov
- klidná a vyhledávaná rezidenční lokalita
- krásný otevřený výhled do krajiny
- pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu
- dostupné inženýrské sítě
- asfaltová komunikace a pohodlný příjezd
- v obci základní škola, mateřská škola a obchody
- rychlé spojení do Prahy i na metro B
- ideální kombinace klidného bydlení a dostupnosti města

A právě výhled je něco, co se těžko nahrazuje. Za pozemkem už vás nečeká další řada domů, ale otevřená krajina.

Místo tak nabízí příjemný pocit prostoru a soukromí.

Pokud hledáte pozemek, na kterém si chcete vytvořit domov podle vlastních představ, ale zároveň chcete mít Prahu

stále na dosah, Ořech stojí za pozornost.

Pozemek se nachází v obci Ořech a podléhá platnému územnímu plánu obce.

Dle závazných regulativů je stanoveno:

maximální zastavění pozemku: 20 %, což při výměře pozemku představuje přibližně 195 m² zastavěné plochy,

maximální podíl zpevněných ploch: 10 %,

minimální sklon střechy: 35°,

maximální výška hřebene střechy: 8,5 m.

Uvedené regulativy vycházejí z platného územního plánu obce Ořech a představují základní podmínky pro budoucí výstavbu na pozemku.

Přijďte se na místo podívat osobně. Možná právě tady začíná váš nový domov.