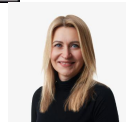


Prodej 2+kk 49 m² + zahrádka 40 m² + terasa 17 m² + parkování

K Sportovnímu Areálu, Liberec (nečleněné město), Liberec

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Nela Soldát**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420724533813**E-mail:** soldat@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný nový byt 2+kk o velikosti 58,7 m² ve Vesci v Liberci. Jeho velkou předností je předzahrádka o nadstandardní velikosti 115,4 m².

Rezidence Park Vesec je skvělou volbou pro každého, kdo hledá spojení moderního komfortního bydlení a prakticky neomezených možností sportovního využití.

Otevřená krajina plná zeleně s celou řadou sportovních areálů představuje perfektní domov pro aktivní jedince všech věkových kategorií. Bezpečí, klid a bezprostřední blízkost mateřské i základní školy pak představují ty nejlepší podmínky pro spokojený život rodin s dětmi. Cesta do centra Liberce odtud netrvá ani 15 minut

Rezidence Park Vesec tvoří pět čtyřpodlažních bytových domů. Celkem 58 bytů o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk je navrženo pro pohodlné bydlení s důrazem na přírodní materiály a udržitelný přístup k výstavbě. Najdete zde park a místo pro setkávání se sousedy, přáteli, ale i dětské hřiště. To vše v uzavřeném areálu pouze pro majitele bytových jednotek. Velkou výhodou je dokončení celého komplexu v jeden okamžik, nebudete tedy bydlet na stavbě, ale již v hotových domech. Dalším plusem je pak zařazení domů do energetické třídy B - velmi úsporné.

Byt, který vám chci představit, se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnují obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 30,9 m², pokoj o velikosti 12,8 m² a koupelnu s toaletou o velikosti 5,3 m². Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 8,6 m². K bytu náleží terasa (15,1 m²) s předzahrádkou o velikosti 115,4 m². Každý byt je vybaven podlahovým vytápěním, okny s trojskly a venkovními roletami na všech oknech.

Byty jsou prodávány do osobního vlastnictví. Pro rezervaci stačí složit 10% kupní ceny bytu. Zbývající část je možné uhradit po kolaudaci v srpnu 2026. K nastěhování budou byty na podzim 2026.

O tom, jakou atmosféru má místo a projekt Rezidence Park Vesec, se přijďte přesvědčit osobně do nového showroomu přímo v místě výstavby. Stačí zavolat a domluvit si termín. Rádi Vám s výběrem bytu poradíme nejen při osobní schůzce. Nehleďte dlouze parametry bytů sami, obraťte se na nás.

Těšíme se na viděnou.