

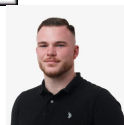


Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: MF06963

Pronájem rodinného domu 210 m² s pozemkem 270 m² + lodžie

U Krematoria, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje
Jiří Říha
Tel.: 603 333 375
GSM: +420773086525
E-mail: riha@justo.cz

50 000 Kč
za měsíc

+ vratná jistota 100.000,-
Kč a provize RK 35.000,-
Kč

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	210 m ²	Celková podlahová plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ pronájmu:	Nájem	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Občas se objeví pronájem, který dokáže vyřešit potřeby celé rodiny na dlouhé roky dopředu. A právě jedním z nich je tento kompletně zrekonstruovaný dům v ulici U Krematoria v Liberci.

Nejde o běžný rodinný dům. Pod jednou střechou zde najdete tři samostatné bytové jednotky s celkovou obytnou plochou cca 220 m², které společně vytvářejí ideální zázemí pro vícegenerační nebo početnější rodinu. Díky promyšlenému uspořádání získá každý člen domácnosti dostatek soukromí, aniž by rodina přišla o možnost trávit čas společně.

Rodiče mohou využívat jedno patro, dospívající děti získají vlastní prostor a prarodiče mohou pohodlně bydlet v přízemním bytě se samostatným vstupem a předzahrádkou. Stejně dobře může jedna z bytových jednotek sloužit jako domácí kancelář, ateliér nebo pokoj pro návštěvy. Dům se tak snadno přizpůsobí tomu, jak se budou potřeby vaší rodiny v průběhu let měnit.

V přízemí se nachází prostorný byt o dispozici 1+1 se samostatným vstupem z druhé strany domu. Nabízí vlastní předzahrádku, velkou předsíň s vestavěnými skříněmi, moderní koupelnu se sprchovým koutem a kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou, varnou deskou i myčkou nádobí.

Po hlavním schodišti se dostanete do dvou prostorných bytů o dispozici 2+1. Každý z nich nabízí světlý obývací pokoj s lodžii a výhledem do zeleně, samostatnou ložnici, moderní kuchyň, technickou místnost a koupelnu. Dispozice jsou navrženy tak, aby poskytovaly dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování.

Velkým benefitem jsou také samostatná měřidla elektřiny, plynu i vody u každé bytové jednotky. Náklady na provoz lze jednoduše rozdělit podle skutečné spotřeby, což ocení zejména vícegenerační rodiny nebo domácnosti, které chtějí

mít své výdaje pod kontrolou. (V provozu tedy 3 plynové kotle a 3 elektroměry)

K domu náleží upravená zahrada, společná sklepní koje vhodná například pro jízdní kola nebo sportovní vybavení a několik parkovacích míst přímo u domu. Interiéry prošly kompletní rekonstrukcí a působí čistě, moderně a nadčasově. Kombinace přírodních dekorů dřeva, velkoformátových oken a světlých prostor vytváří příjemnou atmosféru, ve které se budete cítit jako doma.

Pokud hledáte opravdu velkorysé bydlení a při rozhodování porovnáváte celkové měsíční náklady celé rodiny, tato nabídka dává mimořádný smysl. Nepronajímáte si totiž jeden byt ani běžný rodinný dům.

Získáváte tři plnohodnotné bytové jednotky pod jednou střechou, které nabídnou prostor, soukromí i komfort pro celou rodinu.