

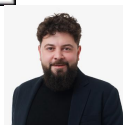


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: MF06912

Prodej rodinného domu 250 m² s pozemkem 1 535 m² + balkón

U Zoologické zahrady, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Informace o ceně v RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	250 m ²	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které doposud nebylo možné koupit. Zkrátka se dědily z generace na generaci.

Přesně to platí o vile z roku 1925. Lokalita přímo u zoologické zahrady, velkorysý pozemek, výborný technický stav a 2 bytové jednotky.

To z nemovitosti dělá jednu z neopakovatelných příležitostí, jak si pořídit bydlení v Lidových sadech.

Lokalitu Lidových sadů netřeba představovat.

Nejprestižnější liberecká čtvrť, kde vznikala původní zástavba prvorepublikových vil. Které tak vytvořili neopakovatelný charakter a genia loci lokality. Ale i v této lokalitě jsou místa, která jsou ještě o něco lepší.

Tady v ulici U Zoologické zahrady najdete spojení klidu, blízkosti přírody a zároveň vlastního prostoru díky charakteru okolní zástavby. Z oken uvidíte plameňáky a na zahradě uslyšíte lvy a orly. Před domem je naprostý klid, díky cestě pouze pro pěší. A Jizerky začínají doslova za domem hned u Lesního koupaliště. Tohle místo má všechno!

Už od vstupu na pozemek vila ukazuje svou reprezentativnost.

Žulová podezdívka suterénu, jednoduchý čtvercový půdorys, dostatek oken i ozdobný výklenek s balkonem.

Jen co otevřete dveře do domu, tento pocit umocní majestátní vstupní hala s velkým dřevěným schodištěm.

Aktuálně je dům využíván pro vícegenerační bydlení.

V přízemí bytová jednotka 2+1 a výměrou cca 65 m².

V prvním patře a podkroví je mezonetový byt o výměře přibližně 120 m², který lze ještě rozdělit. Byt v prvním patře nabídne hlavní ložnici a koupelnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Odtud je vstup do zimní zahrady, která si vás získá klidem a výhledem do zahrady. V patře je druhá část bytu, která nabídne 2 ložnice, koupelnu s toaletou a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Tato podkrovní část lze využívat jako samostatný byt 3+kk.

Díky dispozičnímu uspořádání domu je možné využít jako současné bydlení pro více generací nebo spojení podnikatelské činnosti v přízemí a zbytek domu mít obytný.

Nad podkrovním bytem je menší půda - ideální jako sklad sezonních věcí.

Dům je po celé zastavěné ploše podsklepen - dílna, kotelna, vinný sklípek, úložné prostory i venkovní kuchyně. Do suterénu je vstup přímo ze zahrady.

Dům je ve výborném stavu - nové rozvody, plastová okna, plynový kotel, velmi dobrá střecha atd.

Zahrada kolem domu je chloubou majitele. Roky opečovávané keře i stromy tvoří soukromí, oázu klidu a i tak byla zahrada řešena s ohledem na praktické využití. Na zahradě najdete venkovní altán s grilem, zapuštěný bazén nebo prostor pro vířivku. Samozřejmě nechybí prostory pro záhony i ovocné keře. Místa pro další realizaci je tu více než dost, to už bude na vás.

Parkování je řešeno za vjezdovou branou na příjezdové cestě. Majitelé historicky řešili i projekt zapuštěných garáží.

Život na tomhle místě jde těžko popsat videem nebo fotografiemi. Nekupujete si jen nemovitost, kupujete si místo, atmosféru, životní prostor a odkaz historie. Tohle všechno zažijete jedině na prohlídce.

Zkrátka mi zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku. Budu se těšit.

Výměry uvedené v inzerci mají informační charakter. Z důvodu absence PENB je nemovitost v kategorii G.