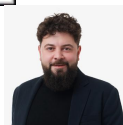


Prodej rodinného domu 145 m² s pozemkem 360 m²

46344, Vlastibořice



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420606786700**E-mail:** milfajt@justo.cz**5 494 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně
provize RK a právních
služeb

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	145 m ²	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás dům na fantastickém místě jen 2 minuty od zámku Sychrov.

Prim hraje oblíbená lokalita se skvělou dostupností a nádhernou přírodou v okolí.

Dům zaujme především dispozicí 5+1 v kompaktním provedení, které čeká na dokončení podle vás. A to všechno za příznivou cenu.

Jivina je malá obec, která patří pod Vlastibořice u Sychrova. Je to přesně ta klasická hezká vesnice, kde jsou jak původní domy, tak vyrůstají novostavby a vznikají tu nové sousedské vztahy a přátelství.

Okolí nabídne krásnou přírodu, teplé klima a samozřejmě skvělou dostupnost. Do Turnova dojedete za 10 minut, do Liberce nebo Boleslavi se dostanete do 20 minut. Samozřejmě je v obci autobusová zastávka. Veškerá občanská vybavenost je právě v blízkých městech které jsem zmínil.

Nejbližší obchod je na Sychrově kam je to cca 2 kilometry.

Představuji vám menší, ale prakticky vyřešený rodinný dům na pozemku, který má 360 m² a i tak nabídne parkování, prostor pro zahradu i posezení.

Dům je ideální příležitostí pro někoho, kdo hledá útěk z města a v nedokončeném stavu domu vidí příležitost.

Dispozičně dům nabídne velkorysé uspořádání 5+1 navíc s velkým zádveřím, tajnou místností a kotelnou. Jsem přesvědčený, že prostor vám tu chybět nebude.

V přízemí je hlavní obývací pokoj s kuchyní, jedna ložnice, velká koupelna a zádveří které díky prostoru pojme bez

problému třeba několik jízdnic kol nebo motorku.

Patro vnímám jako prostor klidu. 2 neprůchozí ložnice nabídnou soukromí, velká obytná místnost s nádherným výhledem bude třeba hernou a jako překvapení je tu tajná skladovací místnost. Z praktických důvodů jistě oceníte toaletu v patře.

Současní majitelé v domě provedli některé úpravy, jako sanaci proti vlhkosti (injektáž), ČOV u domu, pasportizaci stavby nebo instalaci automatického kotle na uhlí.

Ať předejdeme nedorozumění. Dům je ve stavu, kdy je potřeba počítat s další investicí. Výše investice záleží na náročnosti budoucích majitelů.

Zahrada kolem domu je menší, ale i tak nabídne soukromou část za domem k posezení, část vedle domu ideální na záhony a parkování pro 2 osobní automobily.

Neváhejte mě kontaktovat a rád vám sdělím doplňující informace k domu. A hlavně si rovnou domluvíme jeho prohlídku, kde zjistíte kolik nabízí možností.

K dispozici jsem vám v pracovní dny 8:00 - 18:00 na telefonu, v ostatní časy využijte sms / WA / email. Budu se těšit na viděnou.

Výměry a informace uvedené v inzerci jsou orientační a zpřesním vám je na osobním jednání.