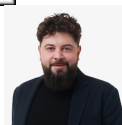


Prodej 2+kk 50 m²

Šlikova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

3 999 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Představím vám byt na strategickém místě nedaleko centra města, Rochlice i nájezdu na průtah městem.

Byt je ideální příležitostí pro vlastní bydlení stejně jako investiční záměr díky nízkým provozním nákladům. Univerzálnost tohoto bytu je to největší lákadlo.

Praktičnost bytu definuje jeho lokalita. Výhod bydlení ve Šlikově je hned několik. Dopravní obslužnost - zastávka u domu, do centra 10 minut chůze a krom toho, že zaparkujete hned před domem, tak na průtah Libercem je to 2 minuty.

V pěší dostupnosti od bytu je supermarket, škola i školka. Kompletní občanská vybavenost je v centru. Pokud jdete na procházku třeba se psem oceníte blízký lesopark nebo louky na Horní Kopečné a park Nové Vratislavice

Dům prošel nedávnou modernizací a je v pěkném stavu. O jeho chod se stará standardní SVJ, které aktuálně řeší například fotovoltaiku na střeše domu.

By je ve čtvrtém a tedy i posledním patře tohoto bytu. Poslední patro oceníte zejména díky klidu bez sousedů nad hlavou. V domě není výtah, a byt tak není vhodný pro osoby s omezenou hybností.

Dispozičně je byt řešen jako klasické 2+kk při podlahové ploše 45 m². Hned po vstupu oceníte velkou prostornou předsíň s místem na vestavěné skříně. Samozřejmostí je neprůchozí ložnice. Koupelna nabídne dostatek prostoru pro pračku i sušičku a díky prosklení je tu i denní světlo. Obytný pokoj je dostatečně prostorný jak pro obytnou zónu tak

pro tu jídelní. K bytu v suterénu náleží sklep o výměře 5 m².

Byt prošel přibližně před 10 lety modernizací a doposud byl užíván nájemníky.

Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem, který řeší i ohřev vody.

Náklady na provoz bytu jsou poměrně nízké. Měsíční platba SVJ je okolo 2.000 Kč + spotřeba plynu okolo 2.000 Kč a spotřeba elektřiny přibližně 1.500 Kč.

O tom jak se v bytě budete cítit se nejlépe přesvědčíte osobně.

Neváhejte mě kontaktovat a budu se na vás těšit při prohlídce.

K dispozici jsem v pracovní dny 8:00 - 18:00, v ostatních časech poprosím sms / WA / email.