

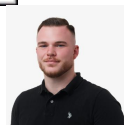


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **MF06925**

Prodej pozemku 1 451 m²

Hrádek nad Nisou



Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz

3 590 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 1451 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou stavební pozemky a pak jsou stavební pozemky na místech, kde si dokážete představit svůj budoucí domov ještě dříve, než vystoupíte z auta.

Právě takový pozemek vám nabízím v Loučné u Hrádku nad Nisou. Na ploše 1 451 m² vzniká dostatek prostoru nejen pro vysněný rodinný dům, ale také pro zahradu, bazén, pergolu nebo jen obyčejný klid, který dnes lidé hledají stále častěji.

Loučná patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Hrádku nad Nisou. V posledních letech zde vyrostla řada nových rodinných domů a není divu. Místní zástavba působí vzdušně, upraveně a nabízí příjemnou kombinaci soukromí, přírody a pohodlného každodenního života.

Jen několik minut od pozemku se nachází rekreační areál Kristýna s jezerem, plážemi, cyklostezkami a možnostmi sportovního vyžití. Centrum Hrádku nad Nisou s kavárnami, restauracemi, obchody, školou, školkou i další občanskou vybaveností máte prakticky na dosah. Velkou výhodou je také poloha na trojmezí České republiky, Německa a Polska. Za několik minut jste v Německu na nákupu, za prací nebo jen na výletě. Do Liberce se navíc dostanete přibližně za dvacet minut jízdy autem.

Samotný pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Dle územního plánu se jedná o plochu bydlení venkovského charakteru, která umožňuje výstavbu rodinného domu až o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Velkou výhodou je, že minimálně polovina plochy musí zůstat zelená, díky čemuž si celá lokalita zachová svůj příjemný a vzdušný charakter i do budoucna.

Na hranici pozemku je již přivedena elektřina a vodovodní přípojka. K dispozici je také možnost napojení na kanalizaci. Budoucímu majiteli tak odpadá značná část administrativních a technických starostí, které bývají s přípravou stavebního pozemku spojeny.

Co však dělá tuto nabídku skutečně výjimečnou, není pouze připravenost sítí nebo samotná výměra. Je to atmosféra místa. Okolní zeleň, otevřené výhledy do krajiny, dostatek prostoru kolem pozemku a pocit, že jste mimo ruch města, přestože vše potřebné máte na dosah několika minut.

Podobných stavebních pozemků se v Loučné objevuje na trhu jen minimum. A právě proto věřím, že si svého nového majitele najde velmi rychle.

Pokud hledáte místo pro rodinný dům, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí, přírodu za okny a zároveň výbornou dostupnost do Liberce i sousedního Německa, rád vás pozemkem osobně provedu.