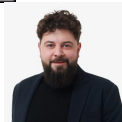


Prodej pozemku 6 114 m²

Líšný



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

4 890 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Doprava: vlak; silnice

Celková podlahová plocha: 6114 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Údolí řeky Jizery mezi Železným Brodem a Turnovem je nádherné místo jak pro život tak odpočinek.

Mám pro vás příležitost si pořídit 6.000 m² svého soukromí a klidu s výhledem přímo do údolí.

Je tu možnost postavit rovnou 2 domy a nebo jen ten váš a mít jistotu naprostého soukromí.

Líšný je malá obec přibližně 10 kilometrů od Turnova, která nabídne přesně to klidné kouzlo, které tu hledáte.

Zároveň vyniká skvělou dostupností. Do Prahy jste za 45 minut a do Liberce je to 20 minut. Ani denní dojíždění do práce není problém. Nejbližší supermarket je v Železném Brodě, kam je to 3 km.

Pakliže hledáte místo na víkendy a trávení volného času, tak Líšný je to pravé. Na kole vyrazíte přímo po cyklostezce greenway. A turistických cílů je v okolí nespočet: skály, řeka, zřícenina a pak celý Český Ráj nebo blízké Jizerské hory a Krkonoše.

Místo, které má zkrátka vše pro bydlení i víkendový odpočinek.

Pozemek samotný o výměře 6.114 m² se skládá z několika menších pozemků.

Jeho umístění na okraji obce a ve svahu přímo nad údolím mu dává jedinečnou atmosféru. Ale to hlavní je klid a soukromí v okolí. Tato výměra zkrátka zajistí, že souseda nebudete mít hned za okny.

Pozemky jsou dle územního plánu v zastavitelném území kategorie ZO2 to znamená, že v celé lokalitě mohou být postaveny pouze 4 rodinné domy - 2 z toho na prodáváných pozemcích. I do budoucna je zajištěno soukromí. Stavební pozemek může být max 1.200 m² a koeficient zastavitelnosti je max 40%.

Na hranici pozemku je elektrické vedení. Vodu a kanalizaci je třeba řešit přímo na pozemku z vlastních zdrojů.

Sítě, přístup nebo mírný svah... to nejsou překážky, ale výzvy, které je možné vyřešit.

To co nikdy nezměníte je jedinečnost místa, výhled, soukromí a pocit svobody, který jsem na pozemku měl.

Tady si nekupujete jen pozemek, ale nový životní styl.

Budu se na vás těšit při prohlídkách.

K dispozici jsem v pracovní dny 8:00 - 18:00, v ostatních časech poprosím sms / WA / email.