



**Prodej - Pozemky**

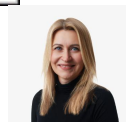
číslo zakázky: **MF06803**

## Prodej lesa 36 850 m<sup>2</sup>

Hamr na Jezeře



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Nela Soldát**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420724533813

**E-mail:** [soldat@justo.cz](mailto:soldat@justo.cz)

|                              |                                         |                                  |                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 0                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36850 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 120 V                         | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám investiční příležitost v atraktivní lokalitě pod Ještědem nedaleko Hamru na Jezeře.

Velkorysá venkovská stavba a pozemky o výměře téměř 37.000 m<sup>2</sup> s možností další výstavby.

Ideální pro podnikání nebo naopak někoho náročného, kdo si tu vybuduje vlastní bydlení s dostatkem soukromí.

Břevniště je malá obec jen pár minut od Hamru na Jezeře a Osečnou. Tento mikroregion je oblíbenou volnočasovou lokalitu. A to hned z několika důvodů. Skvělá dostupnost z Liberce, České Lípy nebo Prahy. V okolí je nespočet příležitostí, jak trávit aktivně volný čas - cyklostezky, houbaření, koupání, wakepark nebo Ještěd a lyžování v zimě. Krásné lesy v okolí lákají nespočet turistů. Stejně jako gastro výlety v okolí.

Na pozemku se nachází objekt se zastavěnou plochou cca 250 m<sup>2</sup>, dvěma nadzemními podlažími a půdou po celém půdorysu. Budova si žádá celkovou rekonstrukci. Svým charakterem je dům ideální výchozí pozici pro další výstavbu - byty, rekreační vyžití, ubytování atd.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Není napojen na kanalizaci.

K domu náleží 36.850 m<sup>2</sup> pozemků, které se prodávají jako ucelený soubor, který nabízí celou řadu možných využití - ať už se jedná o pastviny, ranč nebo volnočasové aktivity. Zde je na to opravdu dostatek místa.

Z celkové výměry pozemků je cca 4.500 m<sup>2</sup> dle územního plánu vedeno jako plochy bydlení venkovského charakteru, což nabízí široké možnosti využití - výstavbu rodinných domů, rekreačních objektů nebo menšího areálu s kombinací bydlení a podnikání. Za zmínku také stojí pozemek o velikosti 1.007 m<sup>2</sup>, který je umístěn přes komunikaci a je veden jako vodní plocha.

O tom jaký má dům potenciál a co vše je možné vytvořit na pozemcích se nejlépe přesvědčíte se mnou na prohlídce.

Zaujalo vás to? Ráda vám ji ukážu osobně. Zavolejte nebo napište, a domluvíme si prohlídku.

Výměry jsou pouze orientační. Z důvodu absence PENB je nemovitost v kategorii G.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce.