

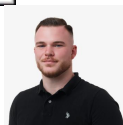


Pronájem - Byty

číslo zakázky: MF06982

Pronájem 3+kk 79 m²

Fibichova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistota a provize
RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Užitná plocha:	79 m ²	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 3+kk se zahradou a parkováním | Fibichova, Liberec

Jsou byty, u kterých je hned po otevření dveří poznat, že nebyly rekonstruovány za účelem pronájmu. A přesně to je případ tohoto bytu.

Majitelé jej původně připravovali jako vlastní bydlení, což je znát doslova na každém detailu. Promyšlené řešení prostoru a celková atmosféra vytvářejí místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Byt o dispozici 3+kk se nachází v ulici Fibichova, jen pár kroků od liberecké zoologické zahrady. Lokalita navazuje na vyhledávanou Masarykovu ulici a patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Liberci. V bezprostředním okolí najdete množství zeleně, dětská hřiště, MHD, školy, školky i vše co potřebujete ke každodennímu životu.

Lepší místo pro rodinné bydlení se hledá jen velmi těžko.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní a vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Z chodby se vstupuje do koupelny, dětského pokoje i hlavního obytného prostoru s moderní kuchyňskou linkou, který tvoří přirozené srdce celého bytu. Z obývacího pokoje se následně dostanete do ložnice. Praktickým bonusem je také spíž umístěná po levé straně kuchyňské linky, která nabídne dostatek prostoru pro uskladnění potravin i dalších domácích potřeb. Vybavení které lze vidět na fotkách není součástí pronájmu, zůstává jen kuchyňská linka a dětské postele se skříní.

Velkou výhodou je také opravdu prostorný sklep, kam bez problémů uložíte jízdní kola, pneumatiky, sportovní vybavení i další sezónní věci. Úložného prostoru zde rozhodně není málo.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu, která je určena pouze pro rezidenty. Děti si zde mohou bezpečně hrát, zatímco je máte stále pod dohledem. Přímo přes silnici navíc najdete veřejné dětské hřiště.

A co parkování? To bývá v této části Liberce častým tématem. Zde se ale nemusíte ničeho obávat. K bytu náleží možnost parkování až dvou osobních automobilů přímo na pozemku u domu, což je v této lokalitě velmi cenná výhoda.

Měsíční platby

- * Nájemné: 25 000 Kč / měsíc
- * Zálohy na plyn (vytápění a ohřev vody): přibližně 2 000 Kč / měsíc
- * Elektřina: přibližně 1 500 Kč / měsíc (přepis na nájemce)
- * Studená voda: 550 Kč za každou osobu / měsíc

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí

- * první nájemné: 25 000 Kč
- * vratná jistota: 50 000 Kč
- * provize realitní kanceláře: 24 000 Kč

Pokud hledáte kvalitní dlouhodobé bydlení v jedné z nejlepších lokalit Liberce, kde majitelé nešetřili na rekonstrukci a kde budete mít k dispozici zahradu, parkování i dostatek úložného prostoru, rád Vás provedu osobní prohlídkou.