

Stylový venkovský dům s prostornou stodolou v přírodním parku Džbán

Kroučová



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737

E-mail:
[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový venkovský dům s velkým potenciálem v obci Kroučová, okres Rakovník. Benefitem této lokality je vynikající dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D6 je vzdálen 5 minut jízdy, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s Prahou nebo Karlovými Vary, a dělá z místa perfektní základnu pro bydlení i podnikání.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí – má novou střechu, nová okna, instalovaná kamna, připravené a upravené obytné prostory, a tím nabízí široký potenciál pro dokončení dle vlastních představ.

Součástí je prostorná stodola, uzavřený dvůr a autentické kamenné zdivo, které dodává celé nemovitosti neopakovatelnou atmosféru, zatímco nové prvky již vytvářejí dobrý základ pro moderní bydlení. Připravený podkrovní prostor představuje další možnost, jak nemovitost rozšířit o ložnice, pracovnu, ateliér, hernu a další obytné místnosti. Díky stávající konstrukci střechy se nabízí zajímavý prostor pro budoucí využití. Je zde rozvedena elektřina, voda je napojena na řád.

K nemovitosti patří také prostorná stodola o velikosti 60 m² s krásnou původní konstrukcí krovu o výšce 8 m. Celkem má pozemek 405 m². Tento jedinečný objekt v sobě ukrývá obrovskou variabilitu využití – může posloužit nejen jako společenská místnost, prostorná garáž nebo dílna pro majitele, ale i jako velkorysý sklad a prostor pro podnikání, místo pro pořádání oslav a svateb či stylová kavárna.

Okolí usedlosti přímo vybízí k odpočinku a aktivnímu životu. Obec leží v malebném přírodním parku Džbán a bezprostředně sousedí s rozsáhlými, hlubokými lesy chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Je to naprostý ráj pro cyklisty, turisty a vyhlášené místo pro houbaře, kde najdete klid hned za humny.

Přímo v Kroučové je k dispozici základní vybavenost jako mateřská škola, obchod s potravinami či sportovní hřiště. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí přilehlý Řevničov (vzdálený pouhé 3 km), kde najdete základní školu,

ordinaci praktického i dětského lékaře, poštu, restaurace, víceúčelové sportovní hřiště a další navazující služby pro pohodlný každodenní život.

Nejedná se o dům, do kterého se pouze nastěhujete. Je to prostor, který si můžete vytvořit podle sebe. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení na venkově, nebo jako víkendový únik k nevšedním zážitkům z města.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.