

Prodej moderní bytové jednotky 2+kk, s terasou a parkovacím stáním v ul. Jírovцова

Jírovцова, České Budějovice



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774203272

E-mail:

vaclav.vacek@re-max.cz

6 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, plně vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 48,4 m², který se nachází v atraktivní lokalitě ulice Jírovцова v Českých Budějovicích. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 14 m², orientovaná na východ, a také vlastní venkovní parkovací stání o výměře 12 m² s pohodlným vjezdem na dálkové ovládání.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investiční příležitost. Díky kompletnímu vybavení je možné jej prakticky ihned pronajímat bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a moderní koupelnu. Velkým benefitem je právě terasa, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli. Další významnou předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení a výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází přímo před domem a do centra Českých Budějovic je to jen krátká cesta.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- 2+kk - 48,4 m²
- terasa 14 m², orientace na východ
- vlastní venkovní parkovací stání 12 m²

- vjezd na parkovací stání na dálkové ovládání
- plně vybavený byt
- nízké náklady na bydlení
- zastávka MHD přímo před domem
- výborná dostupnost do centra Českých Budějovic
- vhodné k okamžitému bydlení i jako investice k pronájmu
- bez nutnosti dalších výrazných investic

Tento byt představuje velmi zajímavou kombinaci komfortního bydlení, venkovního prostoru, vlastního parkování a atraktivní lokality. Je vhodný pro jednotlivce, pár i investora, který hledá nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat nebo jej bez dalších starostí začít pronajímat, tato nabídka rozhodně stojí za prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.