

Historická usedlost 692m² s pozemky 4.654m²

0, Teplá



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Seidl

GSM: +420774922722

E-mail:

jiri.seidl@taurum.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	146 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné osadě Beranov, která je součástí města Teplá, nabízíme k prodeji výjimečnou historickou venkovskou usedlost. Beranov je komorní vesnička s přibližně dvěma desítkami rodinných domů, kde dodnes panuje klid, sousedská atmosféra a kontakt s okolní přírodou.

Podle dochovaných informací pochází samotná usedlost z konce 19. století.

Celková výměra navazujících pozemků je 4.654m², což nabízí nejen dostatek soukromí, ale také mimořádný prostor pro další rozvoj. Celý areál působí jako malý venkovský statek, kde najdete vzrostlé stromy, množství zeleně a příjemné zákoutí, která vytvářejí téměř vlastní les.

Hlavní obytná část nabízí dispozici 5+kk s užitnou plochou 146m², a několik dalších pokojů v podkroví a rozlehlou půdu po celé délce domu. Součástí usedlosti je také několik hospodářských stavení, garáž, sklepní prostory z 11. století a další hospodářské zázemí.

Nemovitost může být ideální například jako:

- reprezentativní venkovské sídlo,
- rodinná farma nebo hospodářství,
- penzion či stylové ubytování,
- místo pro pořádání svateb a společenských akcí,
- centrum agroturistiky,
- prostor pro firemní akce, školení nebo rodinné oslavy,
- nebo kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Rozsáhlé historické sklepy přímo vybízejí k vybudování stylové vinárny, degustačních prostor nebo společenského zázemí. Obrovská půda pak nabízí potenciál pro vybudování pokojů pro hosty nebo turistického ubytování (vždy dle

možností a po získání potřebných povolení). Nemovitost se nachází v památkové zóně.

Technické informace

Dům je napojen na elektřinu 230 V i 400 V. Elektrické rozvody byly v roce 1995 kompletně vyměněny za měděné, současně byly realizovány nové rozvody vody i betonové podlahy v přízemí.

O vytápění se stará kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů.

Součástí nemovitosti je vlastní kopaná studna, několik hospodářských staveb, sklepní prostory, garáž i rozsáhlé podkrovní prostory.

Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Teplé, vzdálené přibližně 3 kilometry, kde je k dispozici:

- mateřská škola,
- základní škola,
- zdravotní středisko,
- lékárna,
- pošta,
- obchody s potravinami,
- restaurace,
- bankomat,
- sportovní areál,
- dětská hřiště,
- autobusové i vlakové spojení.

Výborná je také dopravní dostupnost.

Do Karlových Varů se dostanete přibližně za 35 minut, do Plzně přibližně za 40 minut.

Tato nemovitost je určena tomu, kdo nehledá jen dům, ale místo s historií, atmosférou a příležitostí vytvořit něco skutečně výjimečného. Ať už sníte o stylovém venkovském bydlení, rodinném statku, penzionu nebo prostoru pro pořádání svateb a společenských akcí, právě zde můžete své představy proměnit ve skutečnost.

Pokud Vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vás osobně provedu celým areálem, ukážu Vám jeho skutečný potenciál a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Jiří Seidl

Certifikovaný realitní makléř

TAURUM reality

Výměry uvedené v inzerci jsou orientační.