

Prodej byt 3+1, 64

Tržní, 38411, Netolice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v ulici Tržní v Netolicích. Byt je situován v cihlovém bytovém domě, který prošel revitalizací, a představuje příjemnou možnost bydlení pro rodinu, pár i zájemce hledající nemovitost v klidnějším městě s dobrou občanskou vybaveností.

Dispozice 3+1 nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností a dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Velkou výhodou je také možnost kombinovat dva způsoby vytápění. Primárně je vytápění řešeno elektrokotlem, alternativně lze k vytápění využívat krbová kamna s výměníkem napojeným na radiátory. Tato kombinace přináší možnost zvolit způsob vytápění podle aktuálních potřeb a zároveň krbová kamna vytvářejí v interiéru příjemnou domácí atmosféru. O ohřev vody se stará elektrický bojler.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 3.000 Kč, přičemž v této částce je zahrnuta také záloha na vodu.

Netolice jsou příjemným jihočeským městem, které nabízí kombinaci klidného bydlení a potřebné občanské vybavenosti. Ve městě se nacházejí obchody, základní a mateřská škola, zdravotní služby, restaurace, pošta i další služby pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst, zejména směrem na České Budějovice a Prachatice.

Okolí Netolic nabízí řadu možností pro volný čas, procházky, cyklistiku i výlety do jihočeské přírody. Oblíbeným cílem v blízkém okolí je například zámek Kratochvíle a zdejší krajina plná rybníků, lesů a turistických tras.

Byt v Tržní ulici je tak zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v cihlovém domě, klidnější lokalitu a zároveň dobrou dostupnost základních služeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119314.