

Prodej bytu 2+kk, 64 m², Praha 6 - Suchdol, s předzahrádkou, pracovním a parkováním

Při hranici, Praha-Suchdol, Praha

**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:**petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	119 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi byt o dispozici 2+kk s další samostatnou místností a podlahové ploše 64 m², s vlastní předzahrádkou s terasou o celkové ploše přibližně 50 m², sklepem a vlastním parkovacím stáním, který se nachází v rodinném domě v ulici Při hranici, Praha 6.

Byt se nachází v přízemí domu a právě vlastní předzahrádka je jedním z jeho největších benefitů. Je přístupná přímo z obytné části bytu a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, dětský koutek nebo třeba vířivku. Na předzahrádku je navíc vyvedena voda, takže si zde nový majitel může vytvořit příjemné venkovní zázemí podle vlastních představ.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a další menší místnost o ploše přibližně 6 m². Ta není prezentována jako plnohodnotný obytný pokoj, ale představuje praktický prostor navíc – může sloužit jako domácí pracovna, pokoj pro příležitostné přespání hostů, šatna, komora nebo další úložný prostor.

Byt nyní prochází rekonstrukcí, v rámci které budou provedeny nové podlahy, koupelna, interiérové dveře a elektroinstalace. Nový majitel tak získá byt po významných úpravách a může si jeho výslednou podobu dále

přizpůsobit vlastnímu stylu.

K bytu náleží sklep a vlastní venkovní parkovací stání. Výhodou je také samotný charakter domu. Nejedná se o klasický velký bytový dům, ale o rodinný dům rozdělený na samostatné jednotky vymezené v katastru nemovitostí. Bydlení tak nabízí větší míru soukromí a minimum sousedů.

Dům se nachází v ulici Při hranici na Praze 6, katastrálně náleží do Sedlce, lokalitou však bezprostředně navazuje na Suchdol a jeho občanskou vybavenost. V dosahu jsou školy, školky, obchody, služby i spojení MHD. Výhodou je také blízkost České zemědělské univerzity, dostatek zeleně a dobrá dostupnost směrem na Dejvice a do centra Prahy.

Pokud hledáte bydlení v Praze 6 s vlastní předzahrádkou, parkováním přímo u domu a praktickou místností navíc, může být právě tento byt zajímavou alternativou ke klasickému 2+kk. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.