

## Prodej rodinného domu 3+1, 96 m<sup>2</sup> - Hluboké Mašůvky

0, 67152, Hluboké Mašůvky



Vyřizuje

**Pavel Drozd**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 739 313 911

**E-mail:**

[pavel.drozd@prodejme.to](mailto:pavel.drozd@prodejme.to)

**3 249 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                         |                                  |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>   | 96 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | kamenná            | <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>            | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit                          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus   |                         |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s krbem, příjemným dvorem a vlastní studnou. Místo pro trvalé bydlení i víkendové zázemí v Hlubokých Mašůvkách.

- + 3+1
- + 96 m<sup>2</sup>
- + pozemek 314 m<sup>2</sup>
- + krb
- + vlastní studna
- + sklep

Prizemní dům v centru Hlubokých Mašůvek nabízí praktickou kombinaci - adresu v srdci obce a zároveň klid vlastního uzavřeného dvora. Částečná rekonstrukce z roku 2001 zahrnovala základní technické úpravy, interiér ale stále nabízí prostor pro další modernizaci. Získáte tak dům, který může po úpravách sloužit jako plnohodnotné trvalé bydlení nebo víkendové zázemí mimo město.

### Dispozice

Dům má dispozici 3+1 o zastavěné ploše 96 m<sup>2</sup>. V obývacím pokoji se nachází krb, který místnosti dodává příjemnou atmosféru a může sloužit také jako doplňkový zdroj tepla. Dispozici dále tvoří ložnice, samostatná kuchyně a třetí

pokoj, aktuálně využívaný jako prostorná jídelna. Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

Interiér odpovídá starší rekonstrukci. Nový majitel si tak může postupně sjednotit celkový styl domu podle vlastního vkusu a způsobu využití.

#### Zahrada, kůlna a sklep

Dům leží na pozemku o celkové výměře 314 m<sup>2</sup>. Venkovní část kombinuje dvorek se zámkovou dlažbou, který může sloužit k posezení v soukromí, a menší zahradu směrem do ulice vhodnou například pro pěstování rostlin. V horní části pozemku se nachází brána a místo pro parkování vozu. Součástí zázemí je také původní kůlna, kterou lze využít pro uložení zahradního vybavení, nářadí nebo sezonních věcí. Dům doplňuje menší klenutý sklep pod domem a na pozemku se nachází také vlastní studna.

#### Technické informace

Dům má kamennou konstrukci a sedlovou střechu s dřevěným krovem, krytou pálenou taškou. V roce 2001 proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala výměnu oken, obnovu fasády a nové rozvody elektřiny. Nemovitost je napojená na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění i ohřev vody aktuálně zajišťuje plynový kotel, doplňkovým zdrojem tepla je krb v obývacím pokoji.

#### Lokalita

Hluboké Mašůvky jsou příjemnou volbou pro bydlení v klidnějším prostředí s výbornou dostupností Znojma, kam dojedete přibližně za 10 minut. Přímo v obci funguje základní a mateřská škola, nechybí ani pošta a prodejna potravin. Výhodou je přímé autobusové spojení se Znojmem v rámci IDS JMK, které zajišťují linky 814 a 825. Pro volný čas je k dispozici místní koupaliště a okolní krajina Jevišovické pahorkatiny nabízí dostatek možností pro procházky a pobyt v přírodě.

Zaujal vás tento dům? Rád vám ho představím na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.