



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: J12756

Prodej pozemku 2 476 m²

Úsobí



4 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Mlčoch

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 734 222 221

E-mail: mlcoch@justo.cz

Celková podlahová plocha: 2476 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Doprava: autobus

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Bez přípojky

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemku o celkové ploše 2 476 m² v obci Úsobí, místní část Kosovy.

Ještě před uvedením nemovitosti na trh jsme možnosti výstavby prověřili přímo u příslušného stavebního úřadu. K dispozici máme předběžnou informaci Městského úřadu Havlíčkův Brod ze dne 5. 8. 2026, podle které se pozemek nachází v ploše BV – bydlení venkovského charakteru a je určen pro stavbu rodinného domu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Stavebním úřadem potvrzené využití pozemku pro výstavbu rodinného domu
- K dispozici předběžná informace Stavebního úřadu Havlíčkův Brod
- Rovinatý terén
- Klidná poloha na okraji zástavby
- Velkorysá celková výměra 2 476 m²
- Potenciál pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice
- V současné době probíhá řízení o připojení elektrické energie
- Dobrá občanská vybavenost v okolí
- Dobrá dostupnost do Havlíčkova Brodu, Humpolce i Jihlavy
- Strategická poloha přibližně na půli cesty mezi Prahou a Brnem

Součástí podkladů k nemovitosti je předběžná informace stavebního úřadu, NemoReport a další dostupná dokumentace, kterou zájemcům zpřístupníme před prohlídkou.

Po vyplnění kontaktního formuláře Vám automaticky zašleme kompletní dokumentaci k nemovitosti, technické informace a pokyny k rezervaci termínu prohlídky. Pokud e-mail neobdržíte, zkontrolujte prosím také složky Spam nebo Nevyžádaná pošta.

Svůj termín prohlídky je nutné rezervovat předem.

Po prohlídce budete mít dostatek času vše v klidu zvážit. Pokud se rozhodnete, že je tato nemovitost pro Vás tou pravou, můžete svůj zájem o koupi potvrdit nejpozději do pondělí 31. 8. 2026 do 12:00 hodin.

Vyhodnocení výběrového řízení proběhne do středy 2. 9. 2026 do 18:00 hodin.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Každá situace má řešení. My ho známe.