

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06294-1

## Pronájem byty 1+1, 41 m<sup>2</sup> - Benešov

Dukelská, 25601, Benešov



**13 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za energie a  
služby + vratná kauce +  
provize RK

Vyřizuje

**Teřana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:**

[tetana.subinova@vitom.cz](mailto:tetana.subinova@vitom.cz)

|                               |         |                                  |                               |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1 o velikosti 41 m<sup>2</sup> v bytovém domě na Dukelské 1585, Benešov (4. patro, cihla).

Částečně zařízený - kuchyňská linka se sporákem, lednicí, dále vybavený postelí a stolem. Koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží sklep.

Ideální řešení pro jednotlivce, páry, pracující i studenty, kteří hledají dostupné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dopravní obslužností.

K dispozici dle dohody.

Dopravní dostupnost a okolí:

Autem například v nákupním centru Chodov jste za 30min.

MHD doprava do Praha hlavní nádraží cca 1h.

-Zastávka "Benešov, Dukelská" je cca 1-2 min pěšky,

-Vlaková stanice Benešov u Prahy cca 5-7 min pěšky.

Služby a vybavenost v okolí:

-Nejdůležitější obchody (např. Albert) a služby v okolí - 5-7 min chůze.

-Škola, školka a lékařská zařízení, sportoviště a hřiště v docházkové vzdálenosti (lokalita je vysoce občansky vybavená).

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:

pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,

prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,

zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,

technická podpora a servis při řešení závad,

pomoc s přepisem energií,

možnost si pronajmát jiný byt z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Pokud vás byt zaujal, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.