

Pronájem bytu 2+kk vedle náměstí Jiřího z Poděbrad

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání

Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cestr@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme komfortní byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v Polské ulici na pražských Vinohradech.

Po vstupu do bytu se nachází předsín s praktickými vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek místa pro každodenní úložné potřeby. Další úložný prostor v podobě skříní nabízí také samostatná ložnice. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dispozici doplňuje koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a umyvadlem. Byt se pronajímá vybavený a čeká na svého prvního nájemce.

Celý dům prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní provedení a komfort současného městského bydlení. Zachovány přitom zůstaly prvky typické pro klasickou vinohradskou architekturu. K dispozici je výtah do jednotlivých pater a kamerový systém ve společných prostorách. Standard doplňují nová špaletová okna, dlažba v bytě a kvalitní italské obklady v koupelně.

Polská ulice nabízí výjimečnou kombinaci klidného rezidenčního prostředí a života v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete Riegrovu sadu, náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbené kavárny a restaurace, obchody i veškeré potřebné služby. Výborné spojení městskou hromadnou dopravou pak zajišťuje pohodlnou dostupnost centra i dalších částí města.