

## Nabízím k prodej zahradu 550m<sup>2</sup>, Jihlava, Hruškové Dvory

Jihlava



Vyřizuje

**Zuzana Špendlíčková****GSM:** +420731393101**E-mail:**[zuzana.spendlickova@re-max.cz](mailto:zuzana.spendlickova@re-max.cz)**1 550 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 550 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zahrádku o výměře 550 m<sup>2</sup> v klidné zahrádkářské kolonii v Jihlavě. Součástí pozemku je rekreační chatka o ploše 20 m<sup>2</sup>, která poskytuje prostor pro přespání i praktické zázemí včetně kůlny.

Na pozemek je zavedena sezónní pitná voda, na hranici parcely je připravena elektrická přípojka. Zahrada je vybavena skleníkem, barely na užitkovou vodu a nabízí dostatek prostoru pro pěstování i odpočinek. Pozemek je možné oplotit dle vlastních potřeb. Lokalita je tichá, dobře dostupná a vyhledávaná pro rekreační využití.

Součástí nabídky je také další pozemek o velikosti 109 m<sup>2</sup>, který s hlavní zahradou přímo nenavazuje, ale patří k ní. Díky své poloze a charakteru je vhodný například pro umístění maringotky, menšího zahradního domku, skladového prostoru či jiného doplňkového využití.

Ideální místo pro zahrádkáře i ty, kteří hledají vlastní klidné útočiště v přírodě.

V případě prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.