

Prodej - Prostorného bytu 4+1 se zasklenou lodžii, 133 m², Poběžovice

Budovatelů, 34522, Poběžovice

**Neuvedeno**
za měsíc

Včetně služeb a provize RK

Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	15 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Topení:	Jiné	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě u Českého lesa? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji mimořádně prostornou bytovou jednotku 4+1 se zasklenou lodžii, která zaujme především svou velkorysou dispozicí, příjemným uspořádáním a možností pohodlného rodinného bydlení. Byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 133 m² se nachází v přízemí panelového domu v ulici Budovatelů v Poběžovicích. Jedná se o skutečně nadstandardně velký byt, který vznikl propojením dvou původních bytových jednotek 2+1 o výměře 72 m² a 61 m². Díky tomu nabízí dostatek prostoru nejen pro početnější rodinu, ale také pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s pracovnou, dětskými pokoji či dostatkem úložných prostor. Byt je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí prostornou předsíň, kuchyni s rohovou kuchyňskou linkou, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, ložnici, dva dětské pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, dvě toalety a další prostornou chodbu. Byt prošel rekonstrukcí, která přinesla modernější a příjemnější standard bydlení. Nově byla instalována kuchyňská linka, vybudováno nové bytové jádro, částečně provedena elektroinstalace v mědi, nové štuky a výmalba, nová koupelna a nové podlahové krytiny. Velkým benefitem je také zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku a díky zasklení ji lze využívat prakticky po celý rok. K bytu náleží dvě sklepní kóje. Majitelé mohou dále využívat společnou sušárnu a kočárkárnu. Parkování je možné přímo před domem. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, která výrazně zvýšila komfort bydlení i energetickou efektivitu - nová střecha, zateplení, fasáda, instalován nový výtah, plastová okna, rozvody vody, vchodové dveře i zvonky. Poběžovice jsou malebné město ležící v podhůří Českého lesa v Plzeňském kraji, nedaleko německých hranic a Bavorska. Místo nabízí příjemné spojení klidného bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností základních služeb a občanské vybavenosti. Přímo v obci je k dispozici mateřská a základní škola, lékařská péče a další služby, které usnadňují každodenní život. Velkou předností

je také okolní krajina Českého lesa, která vybízí k procházkám, cyklistice, výletům a dalším volnočasovým aktivitám. Vřele doporučujeme osobní prohlídku. V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Těšíme se na Vaši návštěvu a osobní prohlídku této výjimečně nemovitosti.