

Žernov - Prodej stavebního pozemku 1 216 m²

55203, Žernov



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420775777073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

3 400 000 Kč
za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 1216 m²

Doprava: silnice; autobus

Počet podlaží objektu: 0

Voda: Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 216 m² v klidné části městyse Žernov, jen přibližně 4 km od České Skalice.

Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru, soukromí a příjemné podmínky pro budoucí bydlení.

Velkou výhodou je možnost zahájit výstavbu bez zbytečného odkladu, což ocení každý, kdo hledá pozemek připravený k realizaci svého nového domova.

Parcela je mírně svažité, přístupná po asfaltové komunikaci a na pozemek je přivedena voda a elektřina. Odkanalizování je nutné řešit vlastní ČOV. Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch „Smíšené obytné - venkovské“, což umožňuje jeho využití pro bydlení.

Další předností je klidné venkovské prostředí v bezprostřední blízkosti přírody, přitom s velmi dobrou dostupností okolních měst. Do České Skalice se dostanete přibližně za 7 minut, do Jaroměře za 15 minut, do Náchoda přibližně za 20 minut a do Hradce Králové za 30-35 minut jízdy autem.

Žernov leží v atraktivní oblasti Kladského pomezí, v blízkosti Babiččina údolí a Ratibořic, a přímo obcí vedou turistické i cyklistické trasy.

V obci zároveň aktivně fungují místní spolky, které pořádají kulturní, sportovní a společenské akce pro místní obyvatele i okolí.

Pokud hledáte pozemek pro klidné rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti měst, může být tento pozemek zajímavou příležitostí.

Více informací Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

Zak. č.: NA22620H