

Luxusní byt 2+kk s garážovým stáním

Svitáková, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Matyáš Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**matyas.stanek@re-max.cz**10 890 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	17	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme světlý a příjemný byt s prostornou lodžii v moderním rezidenčním domě.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Bytová jednotka o celkové výměře 47 m² (+ lodžie) se nachází v 11. patře udržovaného sedmnáctipodlažního domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Velkou výhodou bytu je lodžie o velikosti 15 m², která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, relaxaci nebo menší městskou zeleň a výrazně rozšiřuje obytný komfort bytu.

Byt je nabízen k prodeji včetně kompletního vybavení. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí a lednice. Součástí vybavení je také jídelní stůl, židle, vestavěné úložné prostory, postel a osvětlení. Koupelna má zděné jádro a je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bidetem, což zajišťuje pohodlné každodenní užívání.

Dům se nachází v klidné a zároveň velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, služby, zeleň i zastávky MHD s výborným spojením do centra města.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v kombinaci s perfektní dostupností.

V případě zájmu nás kontaktujte.

Těšíme se na vás osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.