

Prodej, domy/rodinný, 263 m², Spojovací 93, 54224 Svoboda nad Úpou, Trutnov [ID 88487]

Spojovací, Svoboda nad Úpou



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	263 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu se 2 samostatnými byty, zahradou, bazénem a sklípkem - Svoboda nad Úpou

Hledáte prostorné bydlení pro vícegenerační rodinu, skvělou obchodní příležitost k pronájmu (např. krátkodobému pro lyžaře a turisty), nebo kombinaci vlastní rezidence a podnikání? Tento rodinný dům v malebné a klidné části Svobody nad Úpou nabízí přesně to, co hledáte - prostor, komfort, vynikající dostupnost Krkonoš i zázemí pro dokonalý relax!

HLAVNÍ PŘEDNOSTI DOMU

2 bytové jednotky: Dispozičně oddělené bydlení poskytuje soukromí pro dvě rodiny nebo možnost jednu část pronajmát. Společnou mají pouze vstupní chodbu, ale i to lze stavebně upravit pro docílení maximálního soukromí.

Na zahradě vás čeká vestavěný bazén ideální pro letní osvěžení a stylový sklípek zapuštěný přímo do terénu, který drží konstantní teplotu.

Dům leží v klidné slepé/boční ulici mimo hlavní ruch, avšak pár minut od nástupních míst do nejlepších lyžařských středisek (Janské Lázně / Černá hora, Pec pod Sněžkou) a s výbornou dopravní dostupností do Trutnova.

Príslušenství: Garáž, praktické zázemí (dílna, prádelna, šatna).

DISPOZICE A PARAMETRY DOMU

Dům nabízí dvě vybavené bytové jednotky rozložené ve 2 nadzemních podlažích:

1. NP (Přízemí) – Prostorný byt 2+kk

Obývací pokoj, ložnice, kuchyňský kout, koupelna s WC.

Praktické zázemí: Vstupní chodba, zádveří, dílna, kotelna, garáž a skladové prostory přímo v domě.

2. NP (Podkroví / Patro) – Prosvětlený byt s balkonem.

Dominanta bytu: Velkorysý obývací pokoj s jídelním koutem se vstupem na slunný balkon, který jde prodloužit v prostorné terasy.

Dále zde naleznete: Ložnice, pracovna, dětský pokoj - to vše jsou samostatné neprůchozí místnosti. Samozřejmě také koupelnu a samostatné WC.

LOKALITA – BRÁNA DO KRKONOŠ

Svoboda nad Úpou je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky a zimních sportů.

Hory na dosah: Skiresort ČERNÁ HORA – PEC (Janské Lázně) je vzdálen jen pár minut autem či skibusem. Stezky pro pěší i cyklisty začínají prakticky za domem.

Kompletní občanská vybavenost: V obci najdete školu, školku, obchody, restaurace, poštu i autobusové a vlakové spojení.

Skvělá dostupnost: Do Trutnova se pohodlně dostanete za méně než 15 minut jízdy.

PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?

Dům je připraven splnit sny o komfortním bydlení v podhůří Krkonoš. Díky rozdělení na 2 bytové jednotky můžete např. v jedné části bývat a druhou pronajímat hostům, čímž si výrazně snížíte náklady na bydlení!

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Kontaktujte mě ještě dnes!